DECIO SCHABARUM:73311413920
Assinado digitalmente por DECIO SCHABARUM:73311413920
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=82851577000171, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em branco), CN=DECIO SCHABARUM:73311413920
Razão: Eu estou aprovando este documento com minha assinatura de vinculação legal
Localização:
Data: 2026.03.17 16:45:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ESTADO DE SANTA CATARINA
Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos
Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC
Fone/Fax: (49) 3325-4379
Aline Tormen Mossi - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 11.254 | Ficha 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Carlos - SC

São Carlos, SC 19 de JULHO de 2006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de equipmentos públicos, da quadra nº27, do Loteamento Herrmann, com **"DEZ MIL SEISCENTOS E VINTE E CINCO METROS E VINTE E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS** (10.625,29m²), sem benfeitorias, situado na Rua Araucária, na cidade e Município de Cunhataí, Comarca de São Carlos, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE, com parte do lote rural nº70, na extensão de 119,61 metros; ao SUL, com parte do lote rural nº69, na extensão de 67,64 metros, área verde, na extensão de 22,42 metros e parte do lote urbano nº8, na extensão de 17,89 metros; ao LESTE, com os lotes urbanos nºs. 8, 9 e 10, na extensão de 75,61 metros, Rua Araucária, na extensão de 12,00 metros e lote urbano nº7, na extensão de 35,00 metros; ao OESTE, com parte da área de preservação, na extensão de 36,85 metros, e 24,31 metros e com área verde, na extensão de 62,82 metros. PROPRIETÁRIO: **URBANO HERRMANN,** portador da CI nº12R-1.019.128, expedida pela SSP/SC em 09/03/1979, inscrito no CPF sob nº099.230.049-53, brasileiro, agricultor, viúvo, conforme comprova a Certidão de Casamento Termo nº567, fls. 137, Livro B-3, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de São carlos, residente e domiciliado na Av. 04 de Julho, na cidade de Cunhataí. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício sob o nº1, Matrícula 8.904, Livro nº2-Registro Geral em 10/08/1999. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 19 de julho de 2006. A Registradora:****

R-1-11.254: O imóvel objeto da presente matrícula, passou ao domínio do **MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ"**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº01.612.116/0001-44, de conformidade com o Artigo 22, da Lei nº6.766 de 19 de dezembro de 1979. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 19 de julho de 2006. E:Nihil. A registradora:

AV.2-11.254, de 21 de Dezembro de 2007.--
Averba-se na presente Matrícula, conforme requerimento da proprietária e decreto nº 20/2007, da Prefeitura Municipal de Cunhataí/SC, assinado pelo Prefeito Municipal, o Sr. Marcos Antonio Theisen, aos 13 de agosto de 2007, a **RETIFICAÇÃO da DENOMINAÇÃO do Imóvel da presente matrícula para LOTE URBANO NÚMERO 11 (onze), da quadra 27 (vinte e sete), destinado a Área de Equipamentos Públicos.**--
PROTOCOLO: Nº 25.356 de 21/12/2007.--
Emol.: R$ Nihil. Subst. da Oficiala.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.254 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 16 de Abril de 2024. .

[ ] Aline Tormen Mossi - Oficial Interina
[ ] Luana Stein - Escrevente Substituta Legal
[ ] Juliana Kassia Mees - Escrevente
[ ] Diana Greice Kern - Escrevente
[X] Daniele Cristina Vignatti - Auxiliar Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GVJ62427-MOCZ
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R$ 0,00
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos
Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC
Fone/Fax: (49) 3325-4379
Aline Tormen Mossi - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

Matrícula nº 12.386 - Ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO CARLOS
OFICIAL: Djônata Raquel Roman

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 12.386. Data: 27 de Abril de 2011

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO 08 (oito), da quadra nº 50 (cinquenta), **com a área de 1.716,75m²** (um mil setecentos e dezesseis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no lado par da Rua "B", no "LOTEAMENTO FRANKEN", na Cidade de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, a uma distância de 50,08 metros da esquina da Rua "B" com a Avenida Quatro de Julho, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote urbano nº 16, onde mede 45,00 metros; ao SUL, com a Rua "B", onde mede 45,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 07, onde mede 38,15 metros; ao OESTE, com o lote urbano nº 09, onde mede 38,15 metros.--
PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 01.612.116/0001-44, com sede em Avenida 29 de Outubro, no Município de Cunhataí/SC.--
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.482, livro nº 02, deste RI de São Carlos/SC (loteamento).--
PROTOCOLO: Nº 30.031, de 28/03/2011.--
Emol.: R$ 4,95. Oficial.

R.1-12.386, de 27 de Abril de 2011.-
Conforme consta no memorial descritivo e Decretos 055/2010 de 12/04/2010 e 130/2010 de 13/10/2010, que aprovaram o loteamento, o imóvel da presente matrícula foi destinado como **ÁREA PÚBLICA DE USO INSTITUCIONAL.--**
Oficial.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.386 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 16 de Abril de 2024. .

[ ] Aline Tormen Mossi - Oficial Interina
[ ] Luana Stein - Escrevente Substituta Legal
[ ] Juliana Kassia Mees - Escrevente
[ ] Diana Greice Kern - Escrevente
[/] Daniele Cristina Vignatti - Auxiliar Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GVJ62443-Q9KU
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R$ 0,00
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

ESTADO DE SANTA CATARINA
Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos
Av. Santa Catarina, 1350 - Centro - São Carlos - SC
Fone/Fax: (49) 3325-4379
Aline Tormen Mossi - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

Matrícula nº 14.474 - Ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO CARLOS
OFICIAL INTERINA: Aline Tormen Mossi

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 14.474. Data: 15 de Julho de 2020

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO 04 (ÁREA PÚBLICA DE USO INSTITUCIONAL), da Quadra nº 43, Loteamento Sehnem, com a área de 2.002,90m2, situado na Rua "D" e na Rua dos Eucaliptos, Centro, ZIR - Zona de Interesse Residencial, na Cidade de Cunhataí, Comarca de São Carlos/SC, no Lado par da Rua "D", a uma distância de 42,92m da esquina da Rua "D" com a Rua "C", confrontando: ao Noroeste, em 31,77m e em 15,00m com a Rua dos Eucaliptos; ao Sul, em 41,43m com a Rua D; ao Leste, em 57,83m com o lote nº 5 - Área Verde; e ao Oeste, em 38,18m com o lote nº 3. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ,** pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.116/0001-44, com sede na Avenida 29 de Setembro, nº 450, na Cidade de Cunhataí/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.004, Livro 02, deste Ofício.
Protocolo nº 42.801, de 19 de fevereiro de 2020 (Circular nº 64, de 18 de março de 2020; Circular 73, de 24 de março de 2020; Provimento nº 22, de 31 de março de 2020; e Provimento nº 24, de 07 de abril de 2020, todos da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina). Dou fé. São Carlos/SC, 15 de julho de 2020. Emolumentos: R$ 12,00. A Oficial Interina Aline Tormen Mossi.

AV.1-14.474. **PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS.** Consta na AV.7-14.004: "Protocolo nº 42.801, de 19 de fevereiro de 2020 (Circular nº 64, de 18 de março de 2020; Circular 73, de 24 de março de 2020; Provimento nº 22, de 31 de março de 2020; e Provimento nº 24, de 07 de abril de 2020, todos da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina). Pelo requerimento emitido em 18 de outubro de 2017 e requerimento de cindibilidade do título emitido em 23 de abril de 2020, ambos na Cidade de Cunhataí/SC, pela proprietária SEHNEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 26.431.341/0001-05, com sede na Travessa das Hortências, nº 57, Centro, na Cidade de Cunhataí/SC, neste ato representada por PAULO SEHNEM, brasileiro, nascido em 08/07/1955, solteiro, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 12R 508.145-SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 178.970.761-72, residente e domiciliado na Travessa das Hortências, nº 57, Centro, na Cidade de Cunhataí/SC, conforme Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada datado de 06 de outubro de 2016, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 42600266171, em 26 de outubro de 2016, e Certidão Simplificada emitida em 10 de fevereiro de 2020 pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, assinada digitalmente por Blasco Borges Barcellos, nos termos do art. 732, § 1º, do CNCGJ/SC, procede-se a esta averbação para constar que, conforme Termo de Compromisso firmado entre o Loteador e o Município de Cunhataí/SC, em 13 de março de 2020, o loteador se compromete a executar as obras de infraestrutura faltantes num prazo de 18 meses, contatos a partir do registro do loteamento". Dou fé. São Carlos/SC, 15 de julho de 2020. Selo de fiscalização: FRP64840-MAVG. A Oficial Interina Aline Tormen Mossi.

AV.2-14.474. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Em atenção ao artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73,

CONTINUA NO VERSO

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Matrícula nº 14.474 - Ficha 1 vs.

Continuação da Matrícula nº 14.474 - AV.2 **CNM: 105304.2.0014474-83**

conforme AV.10 da matrícula 14.004, do Livro 02, deste Ofício, datada de 06 de setembro de 2022, averba-se a conclusão total das obras de infraestrutura do Loteamento Sehnem, cujo prazo consta especificado na AV.1 da presente matrícula. Dou fé. São Carlos/SC, 22 de novembro de 2023. Emolumentos: não incidente. Selo de Fiscalização: GVJ62036-CN3A. A Oficial Interina Aline Tormen Mossi.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.474 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 16 de Abril de 2024. .

[ ] Aline Tormen Mossi - Oficial Interina
[ ] Luana Stein - Escrevente Substituta Legal
[ ] Juliana Kassia Mees - Escrevente
[ ] Diana Greice Kern - Escrevente
[ ] Daniele Cristina Vignatti - Auxiliar Autorizada

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GVJ62461-VPGM
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos: 01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R$ 0,00
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.