ESTADO DE SANTA CATARINA **MUNICIPIO DE CUNHATAI** Avenida 29 de Setembro, 450 - Centro - Cunhataí nullnullnull	**CONCORRÊNCIA** **4/2026** **Número Processo:** 38/2026 **Data do Processo:** 16/03/2026

Edital de Concorrência Nº 4
Ata da Sessão Pública da Concorrência

ATA Nº 10 - 2026

Reuniram-se no dia 17/04/2026, as 09:00, no(a) MUNICIPIO DE CUNHATAI, o(a) PREGOEIRO(a) e sua equipe de apoio, designados pelo decreto/portaria 100/2025 como objetivo de licitação na modalidade CONCORRÊNCIA tratando do Edital de Pregão Presencial N° 4 destinado a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DESTINADOS À REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC, COMPREENDENDO TODA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS ATÉ A APROVAÇÃO FINAL DOS PROJETOS DE LOTEAMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL.

Abaixo seguem os licitantes que participaram da licitação:

AS TOPOGRAFIA LTDA 23.570.131/0001-00

Observações finais:

Declarada aberta a sessão, os presentes se cumprimentaram, sendo informado que os trabalhos estavam sendo devidamente gravados para registro oficial e publicidade.
Registra-se a presença de somente uma empresa interessada, AS TOPOGRAFIA LTDA, CNPJ nº 23.570.131/0001-00.
Prosseguiu-se, então, à verificação dos documentos do credenciamento, constatando-se que os referidos documentos estavam em conformidade.
Na sequencia, deu-se seguimento com a abertura do envelope de nº 01 contendo os documentos da proposta, sendo verificado que os documentos estavam de acordo com o Edital.
Considerando a participação de apenas uma empresa no certame, não houve etapa competitiva de lances.
Realizou-se o cadastramento da proposta apresentada e, na sequência, procedeu-se à negociação direta com o proponente, visando à obtenção de melhor preço, a qual restou devidamente concluída.
Encerrada a fase de negociação, passou-se à análise da documentação de habilitação da empresa, verificando-se que a empresa não possui diretamente em seu quadro permanente, como responsável técnico, profissional de Engenharia Civil ou Arquitetura e Urbanismo, o que é solicitado na letra c) do item 12.1.4. Quanto à qualificação técnica do Edital, mas sim, profissionais técnicos em agrimensura e técnico agrícola em agropecuária. Ademais, a empresa apresentou contrato de prestação de serviços técnicos de engenharia, na qual a empresa firma contrato com Engenheiro Civil. Por fim, os documentos apresentados foram considerados regulares.
Foi informado à empresa participante, que como condição prévia à assinatura do contrato deverá ser apresentada a Planilha detalhada de custos do licitante vencedor, indicando os custos detalhados para a execução do objeto, ajustada ao valor final da proposta, conforme consta na letra g) do item 12.1.4. Quanto à qualificação técnica do Edital; a qual deverá constar assinada pelo representante legal da empresa e ser apresentada até o dia 24/04/2026 (sexta-feira).
Dessa forma, a empresa AS TOPOGRAFIA LTDA, foi declarada habilitada.
Posteriormente, será encaminhada para deliberação final da autoridade competente.
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente ata, que segue assinada pelos servidores presentes, prosseguindo-se o procedimento para decisão da autoridade competente.

Participaram deste item os licitantes abaixo selecionados mediante os critérios de classificação na lei 14.133 /2021 Art. 6, XXXVIII, com suas respectivas propostas:

ITEM 1 - LOTEAMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 11.254 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE E COMARCA DE SÃO CARLOS/SC, COM A ÁREA DE 10.625,29M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC.

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
AS TOPOGRAFIA LTDA	Sim	75.000,00	75.000,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R$)	Valor da Proposta (R$)
0	AS TOPOGRAFIA LTDA	75.000,0000	
1	AS TOPOGRAFIA LTDA	74.500,0000	
2	AS TOPOGRAFIA LTDA	74.500,0000	

O licitante AS TOPOGRAFIA LTDA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 1 deste pregão presencial o fornecedor AS TOPOGRAFIA LTDA pelo valor de R$ 74.500,0000.

ITEM 2 - LOTEAMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 12.386 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE E COMARCA DE SÃO CARLOS/SC, COM A ÁREA DE 1.716,75M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC.

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
AS TOPOGRAFIA LTDA	Sim	60.000,00	60.000,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R$)	Valor da Proposta (R$)
0	AS TOPOGRAFIA LTDA	60.000,0000	
1	AS TOPOGRAFIA LTDA	59.500,0000	
2	AS TOPOGRAFIA LTDA	59.500,0000	

O licitante AS TOPOGRAFIA LTDA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 2 deste pregão presencial o fornecedor AS TOPOGRAFIA LTDA pelo valor de R$ 59.500,0000.

ITEM 3 - LOTEAMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 14.474 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE E COMARCA DE SÃO CARLOS/SC, COM A ÁREA DE 2.002,90M², SITUADO NO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC.

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
AS TOPOGRAFIA LTDA	Sim	48.000,00	48.000,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R$)	Valor da Proposta (R$)
0	AS TOPOGRAFIA LTDA	48.000,0000	
1	AS TOPOGRAFIA LTDA	47.500,0000	
2	AS TOPOGRAFIA LTDA	47.500,0000	

O licitante AS TOPOGRAFIA LTDA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 3 deste pregão presencial o fornecedor AS TOPOGRAFIA LTDA pelo valor de R$

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Cunhataí, 17/04/2026

Comissão da Licitação:

ALOIR ADEMAR BERGER

MEMBRO

GIANNINA AMABILE WEBER

MEMBRO

VERIDIANE PERSCH

AGENTE_CONTRATACAO

Representantes Presentes:

AS TOPOGRAFIA LTDA

ALEXANDRE SCHUH