ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE CUNHATAI Avenida 29 de Setembro, 450 - Centro - Cunhataí nullnullnull	CONCORRÊNCIA 2/2026 Número Processo: 17/2026 Data do Processo: 02/02/2026

Edital de Concorrência Nº 2
Ata da Sessão Pública da Concorrência

ATA Nº 4 - 2026

Reuniram-se no dia 17/02/2026, as 09:05, no(a) MUNICIPIO DE CUNHATAI, o(a) PREGOEIRO(a) e sua equipe de apoio, designados pelo decreto/portaria 100/2025 como objetivo de licitação na modalidade CONCORRÊNCIA tratando do Edital de Pregão Presencial N° 2 destinado a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL VISANDO À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, , INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E TODOS OS SERVIÇOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO OBJETO, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS, BEM COMO EM ESTRITA OBSERVÂNCIA ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE COMPROMISSO Nº 987344/2025/MCIDADES/CAIXA, ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, À LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E ÀS EXIGÊNCIAS DOS ÓRGÃOS FINANCIADORES E FISCALIZADORES.

Abaixo seguem os licitantes que participaram da licitação:

CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	01.496.099/0001-27
F. G. CONSTRUTORA LTDA	12.030.293/0001-39
MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	33.446.947/0001-80
BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	05.749.407/0001-30

Observações finais:

Declarada aberta a sessão, os presentes se cumprimentaram, sendo informado que os trabalhos estavam sendo devidamente gravados para registro oficial.
Considerando a impossibilidade de comparecimento dos membros da Comissão de Licitação, participaram da sessão, na qualidade de servidores de apoio, Deisi Salfner Feilstrecker - Arquiteta e Urbanista e Micheli Aline Secchi Schenkel, Assessora Jurídica.
Dando início aos trabalhos, passou-se à verificação da documentação, constatando-se que os documentos de credenciamento e de proposta apresentava-se em conformidade com o edital.
Na sequência, deu-se início à fase de lances, que, após devidamente concluída, foi seguida pela análise dos documentos de habilitação da empresa classificada em primeiro lugar, verificando-se que todos os documentos estavam corretos e regulares.
Dessa forma, a empresa F. G. Construtora Ltda. foi declarada habilitada.
A empresa habilitada deverá apresentar novas planilhas orçamentárias, Planilha de quantitativos físico-financeiro com a composição de preços unitários e totais, Cronograma físico financeiro detalhados por etapas, conforme Edital, de acordo com o valor final da Obra (R$ 2.440.000,00), as quais deverão ser assinadas pelo representante legal da licitante e pelo responsável técnico da empresa (engenheiro ou arquiteto).
A licitante habilitada também deverá enviar a Relação nominal dos trabalhadores que atuarão na execução da obra, com comprovação de vínculo empregatício, como carteira de trabalho ou contrato de trabalho, como requisito prévio para a assinatura do contrato.
Antes do encerramento, foi esclarecido à empresa habilitada que, após a deliberação final da autoridade competente, no ato da assinatura do contrato, será exigida a apresentação de garantia adicional no valor final da proposta da obra de R$ 2.440.000,00 (dois milhões, quatrocentos e quarenta mil reais).
Registro que a representante da empresa CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA, após declinar dos lances, retirou-se do local da Sessão, a qual se absteve de assinar a Ata da Sessão, concordando com todos os seus termos.
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente ata, que segue assinada pelos servidores presentes, prosseguindo-se o procedimento para decisão da autoridade competente.

ITEM 1 - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, AUTIL=47,46M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

Participaram deste item os licitantes abaixo selecionados mediante os critérios de classificação na lei 14.133/2021 Art. 28, II, com suas respectivas propostas:

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta Inicial	Valor Proposta Final
BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	Sim	3.303.701,40	2.449.000,00
CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	Sim	3.303.701,40	2.890.000,00
F. G. CONSTRUTORA LTDA	Sim	3.303.701,40	2.440.000,00
MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Sim	3.303.701,40	2.670.000,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R$)	Valor da Proposta (R$)
0	CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	3.303.701,4000	
0	F. G. CONSTRUTORA LTDA	3.303.701,4000	
0	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	3.303.701,4000	
0	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	3.303.701,4000	
1	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	3.300.000,0000	
1	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	3.250.000,0000	
1	F. G. CONSTRUTORA LTDA	3.200.000,0000	
1	CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	3.100.000,0000	
2	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	3.000.000,0000	
2	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	2.950.000,0000	
2	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.900.000,0000	
2	CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	2.890.000,0000	
3	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.850.000,0000	
3	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	2.840.000,0000	
3	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.800.000,0000	
3	CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA	Desistiu	2.890.000,0000
4	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.750.000,0000	
4	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	2.740.000,0000	
4	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.700.000,0000	
5	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.680.000,0000	
5	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	2.670.000,0000	
5	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.650.000,0000	
6	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.630.000,0000	
6	MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Desistiu	2.670.000,0000
6	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.600.000,0000	
7	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.580.000,0000	
7	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.550.000,0000	
8	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.530.000,0000	
8	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.500.000,0000	
9	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.496.000,0000	
9	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.470.000,0000	

10	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	2.449.000,0000	
10	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.440.000,0000	
11	BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA	Desistiu	2.449.000,0000
11	F. G. CONSTRUTORA LTDA	2.440.000,0000	

O licitante F. G. CONSTRUTORA LTDA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor global deste pregão presencial o fornecedor F. G. CONSTRUTORA LTDA pelo valor de R$ 2.440.000,0000.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Cunhataí, 17/02/2026

Comissão da Licitação:

VERIDIANE PERSCH

AGENTE_CONTRATACAO

Representantes Presentes:

BORILLE MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA

JAIME BORILLE

MS CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA

MIGUEL JOSE SCHUH

CAIBI EMPREENDIMENTOS LTDA

CASSINAE PIGNAT BEIKE

F. G. CONSTRUTORA LTDA

MILTON SCHMIDT

Outros presentes na sessão:

MICHELI ALINE SECCHI SCHENKEL

DEISI SALFNER FEILSTRECKR

ARQUITETA