



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 01, da Quadra 48, Matrícula CRI nº 12.357, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Rua Santa Cecília, com área de 462,00 m², testada de 14,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1750, de propriedade de **SALETE KREUTZ HERRMANN.**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

ISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 41.054,42 (quarenta e um mil e cinquenta e quatro e quarenta e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Porsch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1750 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0001.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 2391 - SALETE KREUTZ HERRMANN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0001 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12.357 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|-----------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 462,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Esquina + de 1 Frente |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 462,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 14,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 41.054,4288 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 02, da Quadra 48, Matrícula CRI nº 12.358, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2340, de propriedade de **VILSON HAMMES**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 35.544,96 (trinta e cinco mil quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





| | | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|---------------|--|
| Imóvel: | 2340 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0002.0 | Cep: | 89886000 | |
| Contribuinte: | 1728 - VILSON HAMMES | | | Bloco: | | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N | |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 | |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0002 | |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 | |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12358 | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Ano da Construção | 3960 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Plano |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 35.544,9600 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

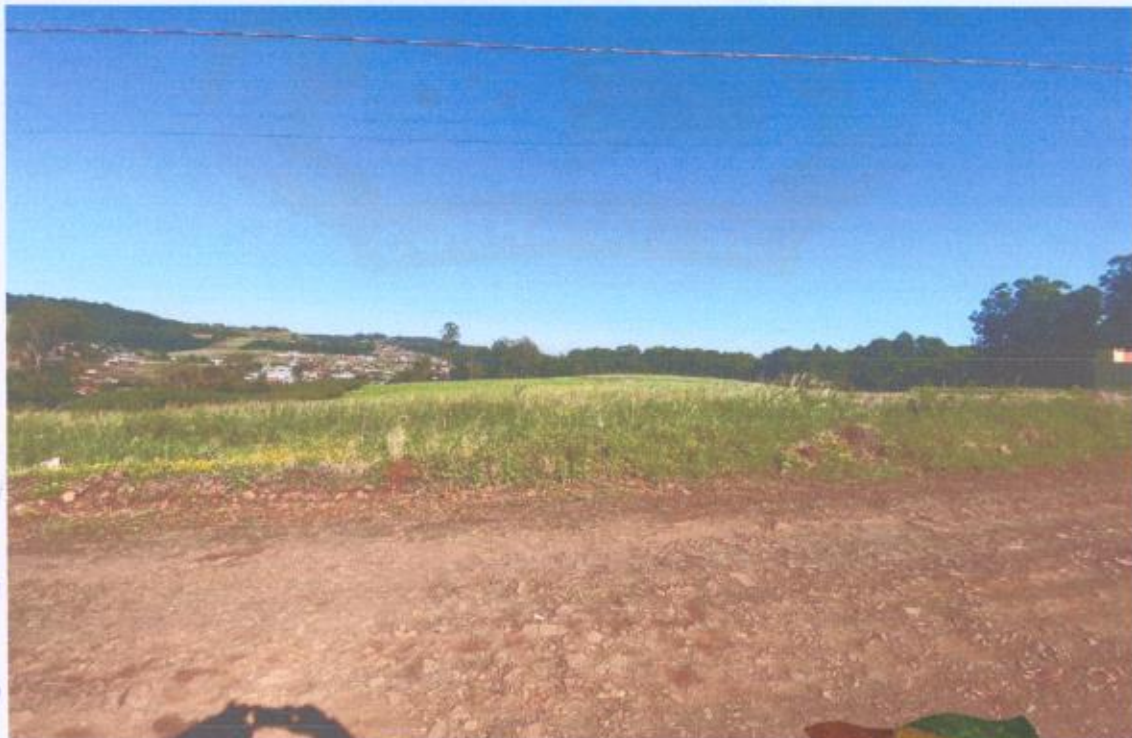
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 48, Matrícula CRI nº 12.359, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2440, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left side of the page and several smaller ones on the right side, next to the photograph.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.990,46 (trinta e um mil novecentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2440 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0003.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | | | | Lote: | 0003 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12359 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 396,0000 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Area Ter. Unidade | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 31.990,4640 |



Estado de Santa Catarina

Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 48, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2450, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left side of the page and several smaller ones on the right side.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.990,46 (trinta e um mil novecentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2450 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0004.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | | | | Lote: | 0004 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 396,0000 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Area Ter. Unidade | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 31.990,4640 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

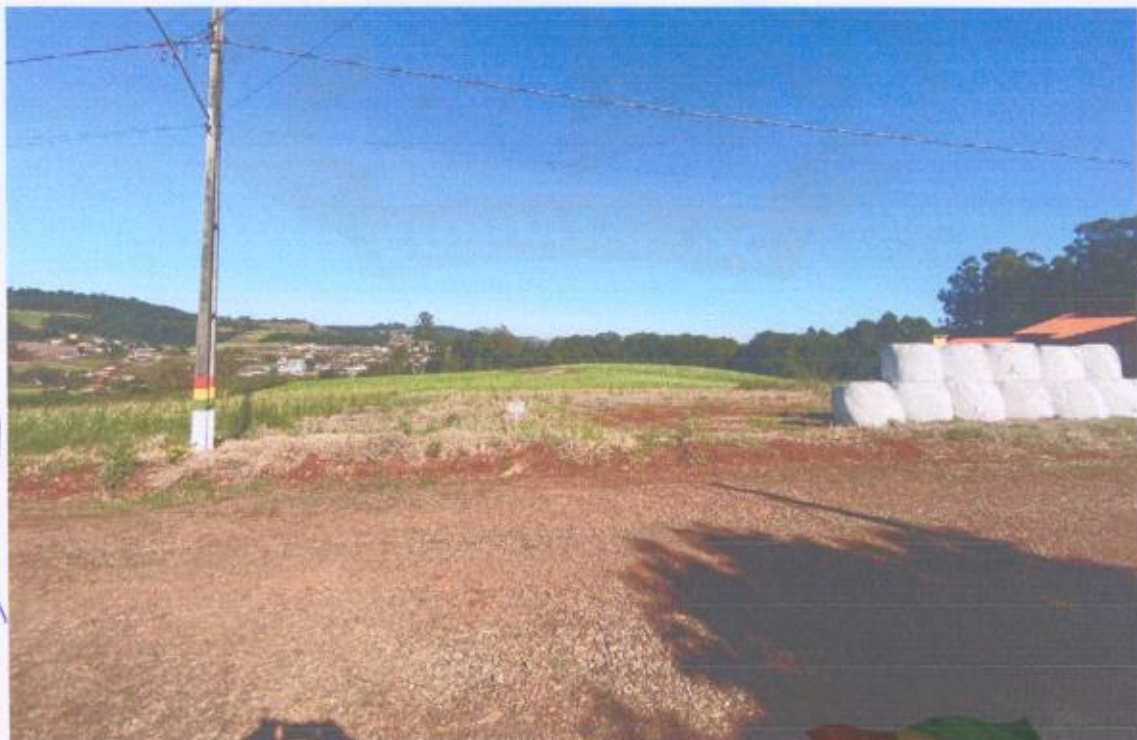
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 05, da Quadra 48, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2460, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Handwritten signatures in blue ink on the left side of the page.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.990,46 (trinta e um mil novecentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2460 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0005.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | | | | Lote: | 0005 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 396,0000 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Area Ter. Unidade | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 31.990,4640 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 48, Matrícula CRI nº 12.362, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2470, de propriedade de **ILOISE WENDT SCHUH.**



Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the bottom left side of the page.





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.990,46 (trinta e um mil novecentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2470 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0006.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 1054 - ILOISE WENDT SCHUH | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | | | | Lote: | 0006 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12362 |

| Campo Adicional | Valor |
|--|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 396,0000 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Area Ter. Unidade | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M ² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 31.990,4640 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 48, Matrícula CRI nº 12.363, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m², testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2480, de propriedade de **NÉLIO ECKERT.**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.990,46 (trinta e um mil novecentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2480 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.048.0007.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3755 - NÉLIO ECKERT | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | 312 |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | ADRIANE ECKERT | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0007 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 048 |
| Distrito: | | | | Matricula: | 12363 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 396,0000 |
| Area do Terreno | 396,0000 |
| Area Ter. Unidade | 396,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 396,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 31.990,4640 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 01, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.364, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Rua Santa Cecília, com área de 426,40 m², testada de 26,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2540, de propriedade de **JONES ANDRÉ GOLLMANN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí


4. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.


4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.


5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 37.890,92 (trinta e sete mil oitocentos e noventa reais e noventa e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.



Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público


Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público


Eduardo Niszczal Alves Imbs
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2540 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0001.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3159 - JONES ANDRÉ GOLLMANN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | Ambos |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0001 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12.364 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|-----------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 426,4000 |
| Area do Terreno | 426,4000 |
| Area Ter. Unidade | 426,4000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Esquina + de 1 Frente |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 426,4000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 16,4000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 37.890,9274 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 02, da Quadra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1820, de propriedade de **DANIELA ALINE BUNDCHEN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

ISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1820 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0002.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 1675 - DANIELA ALINE BUNDCHEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0002 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matricula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Ative |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.366, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 457,80 m², testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1810, de propriedade de **VOLNEI CARLOS KUHN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1810 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0003.1 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 2767 - VOLNEI CARLOS KUHN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | 301 |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRÔNOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0003 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12366 |

| Campo Adicional | Valor |
|--|----------------------|
| Aliquota | 0,1600 |
| Ano da Construção | 2017 |
| Area da Unidade | 86,0000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Tot. Construida | 86,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Não |
| Depreciação | 0,9500 |
| Estado Conservação | Otima Nova |
| Estrutura Edificação | Alvenaria - Concreto |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Iseção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Normal |
| Pavimentos | 1 |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo Construção | Casa |
| Tipo de Imovel | Predial |
| Utilização | Residencial |
| Valor do M ² da Construção | 190,0000 |
| Valor Venal da Construção | 102.451,8000 |
| Valor Venal do M ² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

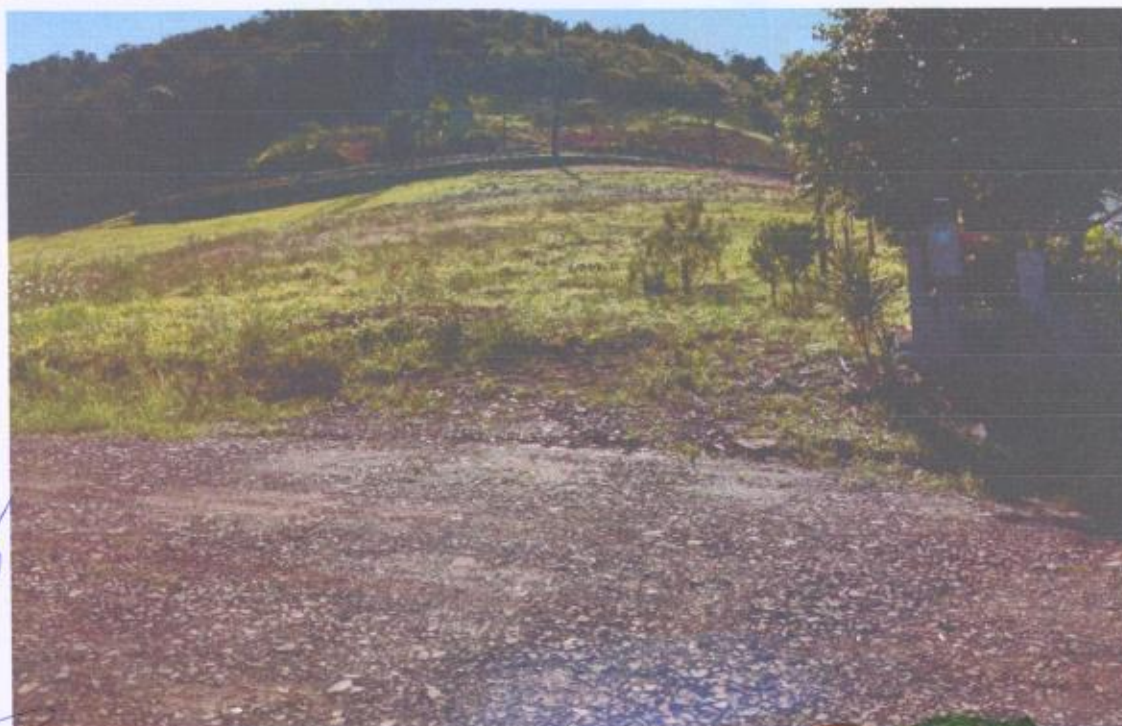
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.367, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1800, de propriedade de **JONES ANDRÉ GOLLMANN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

4. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 41.092,12 (quarenta e um mil e noventa e dois reais e doze centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1800 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0004.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3159 - JONES ANDRÉ GOLLMANN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | Ambos |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0004 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12367 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 41.092,1280 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.368, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2550, de propriedade de **CERÂMICA BEIRA RIO LTDA.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2550 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0005.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 2889 - CERÂMICA BEIRA RIO LTDA | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | Ambos |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0005 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12368 |

| Campo Adicional | Valor |
|--|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M ² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.369, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2560, de propriedade de **LEO ALDINO SCHWENDLER**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2560 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0006.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 1719 - LEO ALDINO SCHWENDLER | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0006 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matricula: | 12369 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina

Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2570, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2570 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0007.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0007 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matricula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2580, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2580 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0008.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0008 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



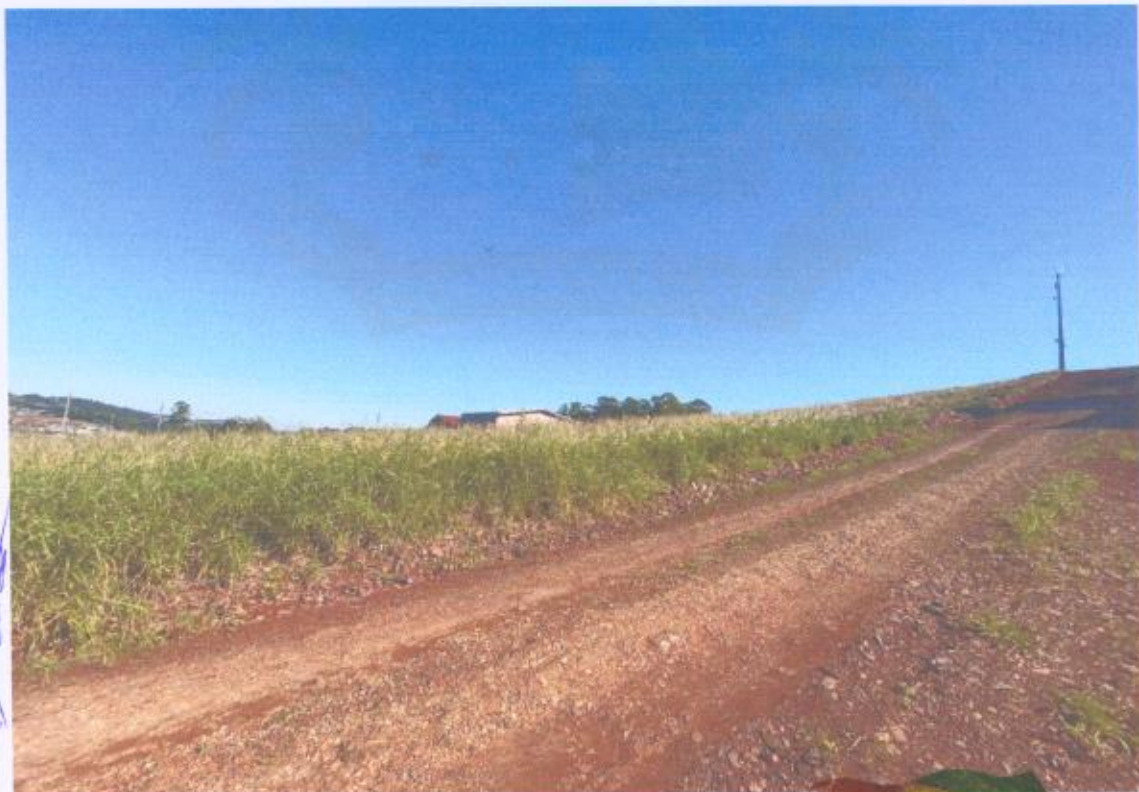
Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 09, da Quadra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2590, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

ISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2590 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0009.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0009 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina

Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10, da Quadra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2600, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2600 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0010.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0010 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matricula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 11, da Quádra 49, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 457,80 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2610, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.982,91 (trinta e seis mil novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2610 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0011.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0011 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 457,8000 |
| Area do Terreno | 457,8000 |
| Area Ter. Unidade | 457,8000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 457,8000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 36.982,9152 |



Estado de Santa Catarina

Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 12, da Quadra 49, Matrícula CRI nº 12.375, localizado na esquina da Rua Romana Werlang com a Rua Santa Cecília, com área de 426,40 m², testada de 26,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2620, de propriedade de **VILSON JOSÉ SCHWENDLER**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 37.890,92 (trinta e sete mil oitocentos e noventa reais e noventa e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 2620 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.049.0012.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 2860 - VILSON JOSÉ SCHWENDLER | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | Ambos |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0012 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 049 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12375 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|-----------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area da Unidade | 426,4000 |
| Area do Terreno | 426,4000 |
| Area Ter. Unidade | 426,4000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Esquina + de 1 Frente |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 426,4000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 16,4000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 37.890,9274 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 01, da Quadra 53, Matrícula CRI nº 12.422, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 504,00 m², testada de 14,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3100, de propriedade de **RICARDO KROTH**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 35.829,31 (trinta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e trinta e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 3100 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0001.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3215 - RICARDO KROTH | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0001 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12422 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|-----------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 504,0000 |
| Area Ter. Unidade | 504,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Esquina + de 1 Frente |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 504,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Inundavel |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 14,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 35.829,3197 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02, da Quadra 53, Matrícula CRI nº 12.423, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3110, de propriedade de **JOÃO LEHNEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 3110 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0002.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3063 - JOÃO LEHNEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 402 - NÃO INFORMADO | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0002 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12.423 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Area Ter. Unidade | 432,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 03, da Quadra 53, Matrícula CRI nº 12.424, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1860, de propriedade de **TAIS REGINA BUNDCHEN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1860 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0003.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3156 - TAIS REGINA BUNDCHEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0003 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matricula: | 12.424 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

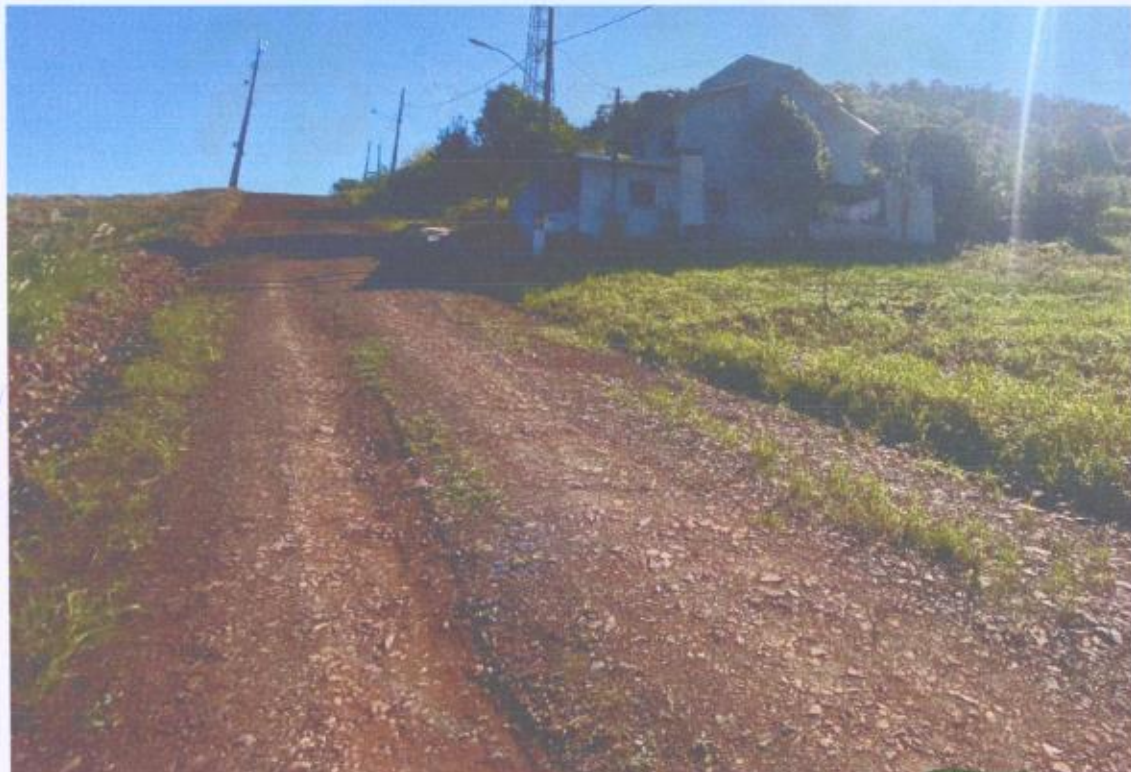
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 53, Matrícula CRI nº 12.425, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3120, de propriedade de **LUIZ KOPP SELER**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczan Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mario Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 3120 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0004.1 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 2741 - LUIZ KOPP SELER | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0004 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12.425 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|----------------------|
| Aliquota | 0,1600 |
| Ano da Construção | 2015 |
| Area da Unidade | 105,7000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Area Ter. Unidade | 432,0000 |
| Area Tot. Consruida | 105,7000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Depreciação | 0,9000 |
| Estado Conservação | Otima Nova |
| Estrutura Edificação | Alvenaria - Concreto |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | 02 - Passadas |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Normal |
| Pavimentos | 2 |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Active |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo Construção | Casa |
| Tipo de Imovel | Predial |
| Utilização | Residencial |
| Valor do M² da Construção | 200,0000 |
| Valor Venal da Construção | 125.571,6000 |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 53, Matrícula CRI nº 12.426, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3130, de propriedade de **ROSELENE KROTH**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024

servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 3130 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0005.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 3216 - ROSELENE KROTH | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0005 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | 12426 |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Area Ter. Unidade | 432,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Sem Informação |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 53, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1870, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1870 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0006.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | JOÃO HERMINIO MULLER | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0006 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 04/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 53, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m², testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1880, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

HISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 16 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schütz
Representante da Sociedade Civil





| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Imóvel: | 1880 | Insc. Imobiliária: | ZIR.2.053.0007.0 | Cep: | 89886000 |
| Contribuinte: | 293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN | | | Bloco: | |
| Co-responsável: | | | | Número: | S/N |
| Logradouro: | 199 - RUA ROMANA WERLANG | | | Apto.: | |
| Complemento: | JOÃO HERMINIO MULLER | | | Lado: | |
| Condomínio: | | | | Seção: | 0 |
| Loteamento: | FRANKEN | | | Lote: | 0007 |
| Bairro: | CENTRO | | | Quadra: | 053 |
| Distrito: | | | | Matrícula: | |

| Campo Adicional | Valor |
|------------------------------|------------------|
| Aliquota | 0,3000 |
| Area do Terreno | 432,0000 |
| Rua Pavimentada | Sem Pavimentação |
| Sit. na Quadra | Meio de Quadra |
| Demolido | Sem Informação |
| Fração Ideal | 432,0000 |
| Freq Lixo | Não Paga Lixo |
| Isenção IPTU | Não |
| Padrao da Construção | Sem Construção |
| Pedologia | Firme |
| Topografia | Aclive |
| Testada do Imovel | 12,0000 |
| Tipo de Imovel | Territorial |
| Utilização | Sem Informação |
| Valor Venal do M² do Terreno | 112,2000 |
| Valor Venal do Terreno | 34.898,6880 |