



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02, da Quadra 46, Matrícula CRI nº 12.345, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Av. 04 de Julho, com área de 387,23 m<sup>2</sup>, testada de 18,11, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2500, de propriedade de **SULEIDE INES WICKERT MENZEL.**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 47.314,00 (quarenta e sete mil e trezentos e quatorze reais).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2500	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.046.0002.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3355 - SULEIDE INES WICKERT MENZEL			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	1016
<b>Logradouro:</b>	15 - 04 DE JULHO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>	CASA			<b>Lado:</b>	Direito
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0002
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	046
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12.345

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2013
Area da Unidade	147,2200
Area do Terreno	387,2300
Area Ter. Unidade	387,2300
Area Tot. Construida	147,2200
Rua Pavimentada	Com Asfalto
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	387,2300
Freq Lixo	03-Passadas
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	19,2500
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	166.152,4920
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	47.314,0073



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 46, Matrícula CRI nº 12.346, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3533, de propriedade de **GERVASIO FRANKEN.**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 35.544,96 (trinta e cinco mil quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





## Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	3533	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.046.0003.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2405 - GERVASIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	Direito
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>				<b>Lote:</b>	0003
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	046
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12346

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2015
Area da Unidade	106,0000
Area do Terreno	396,0000
Area Tot. Consruída	106,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit, na Quadra	Meio de Quadra
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	396,0000
Freq Lixo	03-Passadas
Iseção IPTU	Não
Padrao da Contrução	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	12,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	119.631,6000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	35.544,9600



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 46, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 396,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2520, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 24.881,47 (vinte e quatro mil oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e sete centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczan Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil







---

<b>Imóvel:</b>	2520	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.046.0004.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0004
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	046
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area da Unidade	396,0000
Area do Terreno	396,0000
Area Ter. Unidade	396,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	396,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Declive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	24.881,4720



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

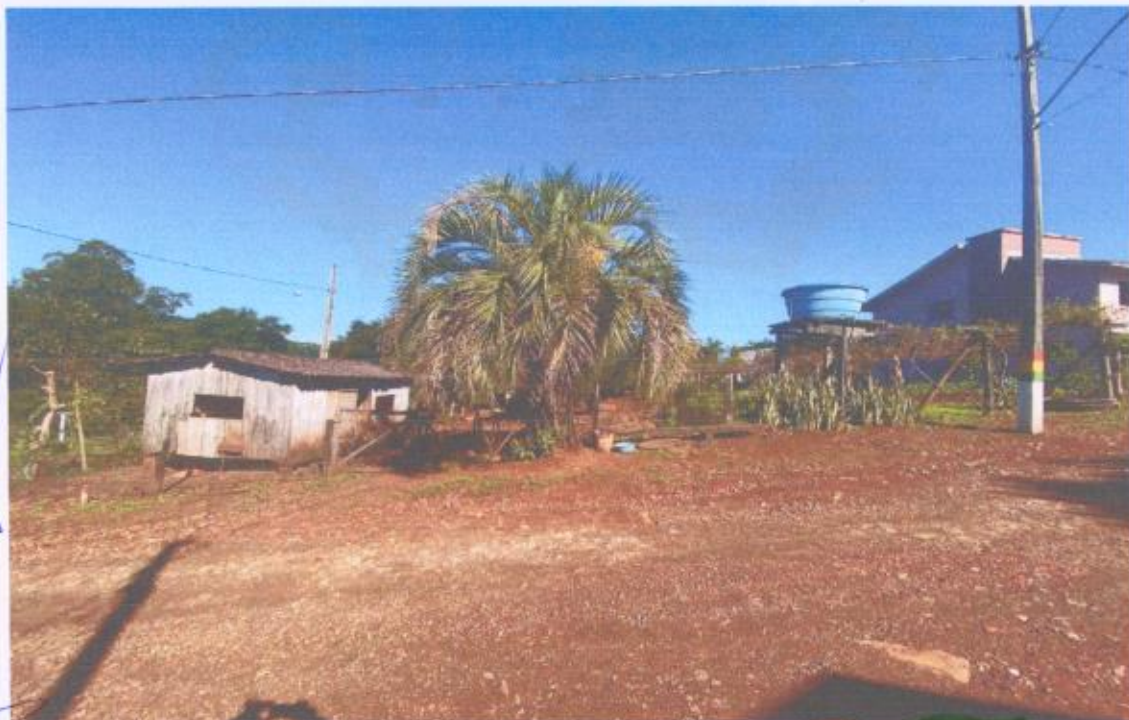
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 46, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 462,00 m<sup>2</sup>, testada de 14,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2530, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.931,22 (trinta e um mil novecentos e trinta e um reais e vinte e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





<b>Imóvel:</b>	2530	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.048.0005.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0005
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	046
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area da Unidade	462,0000
Area do Terreno	462,0000
Area Ter. Unidade	462,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	462,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Isenta COSIP	Sim
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Declive
Testada do Imovel	14,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	31.931,2224



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, da Quadra 47, Matrícula CRI nº 12.349, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Av. 04 de Julho, com área de 486,85 m<sup>2</sup>, testada de 32,07, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3390, de propriedade de **DILÉIA ELY RITTER PESSATO**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**ISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 59.486,15 (cinquenta e nove mil quatrocentos e oitenta e seis reais e quinze centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3390	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0001.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	1191 - DILÉIA ELY RITTER PESSATO			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	1007
<b>Logradouro:</b>	15 - 04 DE JULHO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0001
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12.349

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2002
Area da Unidade	148,0000
Area do Terreno	486,8500
Area Ter. Unidade	486,8500
Area Tot. Construida	148,0000
Rua Pavimentada	Com Asfalto
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Não
Depreciação	0,8500
Estado Conservação	Bom
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	486,8500
Freq Lixo	02 - Passadas
Isenção IPTU	Não
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	21,9000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	157.753,2000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	59.486,1567



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 47, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 502,64 m<sup>2</sup>, testada de 21,47, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1780, de propriedade de **ANELI SIRIA KROLOW**.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and bottom left.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 45.680,92 (quarenta e cinco mil seiscentos e oitenta reais e noventa e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





## Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	1780	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0003.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	1729 - ANELI SIRIA KROLOW			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0003
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2010
Area da Unidade	103,0000
Area do Terreno	502,6400
Area Ter. Unidade	502,6400
Area Tot. Construida	103,0000
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Não
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Bom
Estrutura Edificação	Madeira
Fração Ideal	502,6400
Isenção IPTU	Não
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	21,4700
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	120,0000
Valor Venal da Construção	73.418,4000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	45.680,9285



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 47, Matrícula CRI nº 12.352, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 495,00 m<sup>2</sup>, testada de 15,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2380, de propriedade de **ANELI SIRIA KROLOW.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 49.985,10 (noventa e nove mil novecientos e oitenta e cinco reais e dez centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2380	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0004.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	1729 - ANELI SIRIA KROLOW			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>				<b>Lote:</b>	0004
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12.352

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2015
Area da Unidade	104,6500
Area do Terreno	495,0000
Area Ter. Unidade	495,5000
Area Tot. Consruída	104,6500
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	495,0000
Freq Lixo	02 - Passadas
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Contrução	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	15,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	118.107,9900
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	49.985,1000



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

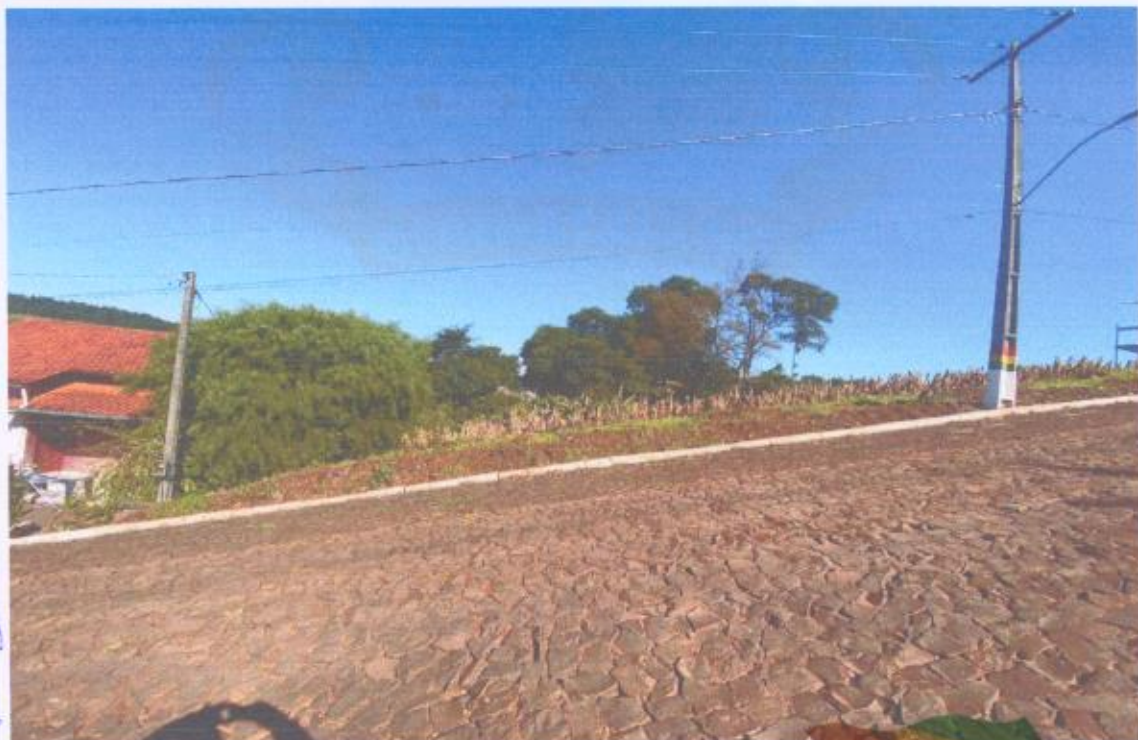
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 47, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 495,00 m<sup>2</sup>, testada de 15,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2390, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.988,08 (trinta e nove mil noventa e oito reais e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2390	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0005.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0005
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area da Unidade	495,0000
Area do Terreno	495,0000
Area Ter. Unidade	495,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	495,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	15,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.988,0800





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 47, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 495,00 m<sup>2</sup>, testada de 15,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2400, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.988,08 (trinta e nove mil noventa e oito reais e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





---

<b>Imóvel:</b>	2400	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0006.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0006
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	495,0000
Area Ter. Unidade	495,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	495,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imóvel	15,0000
Tipo de Imóvel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.988,0800



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 47, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 495,00 m<sup>2</sup>, testada de 15,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2410, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTÓRIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.988,08 (trinta e nove mil noventa e oito reais e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





---

<b>Imóvel:</b>	2410	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.047.0007.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0007
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	047
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area da Unidade	495,0000
Area do Terreno	495,0000
Area Ter. Unidade	495,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	495,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	15,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.988,0800



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

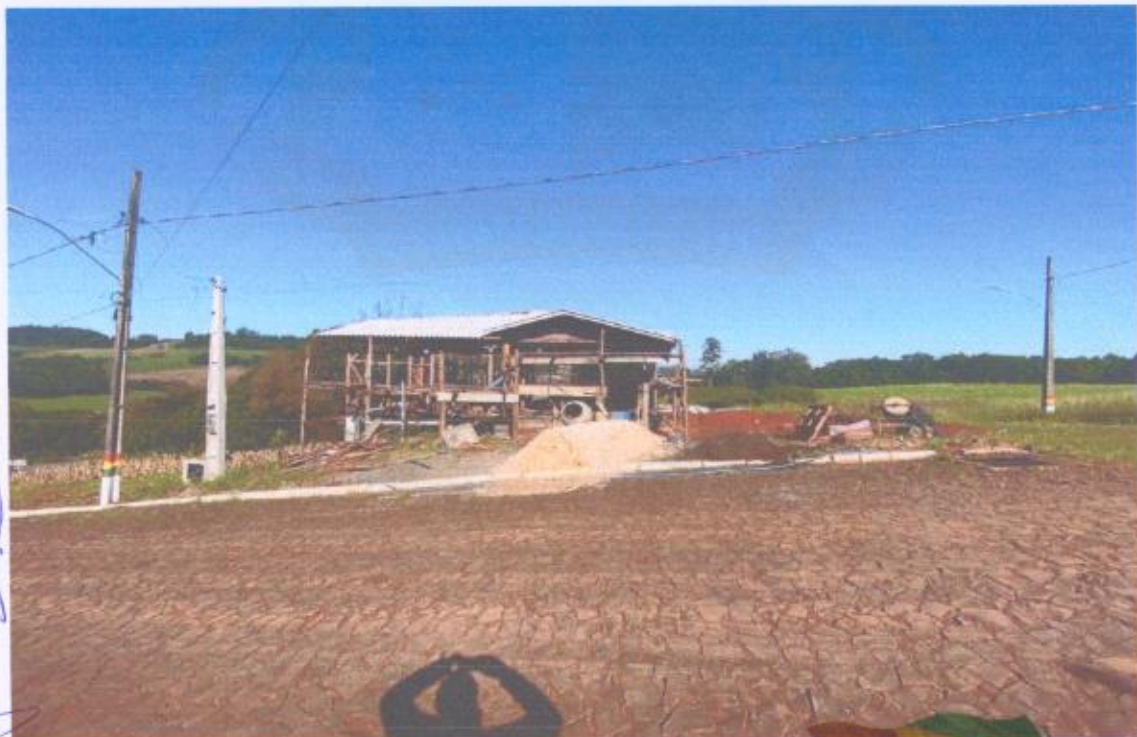
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 47, Matrícula CRI nº 12.356, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 528,00 m<sup>2</sup>, testada de 16,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2420, de propriedade de **ANTONIO JACINTO RITTER.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 46.919,34 (quarenta e seis mil novecentos e dezenove reais e trinta e quatro centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil







---

Imóvel:	2420	Insc. Imobiliária:	ZIR.2.047.0008.1	Cep:	89886000
Contribuinte:	81 - ANTONIO JACINTO RITTER			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	S/N
Logradouro:	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			Apto.:	
Complemento:				Lado:	
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:	FRANKEN			Lote:	0008
Bairro:	CENTRO			Quadra:	047
Distrito:				Matrícula:	12356

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2023
Area da Unidade	528,0000
Area do Terreno	528,0000
Area Tot. Consruída	100,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Depreciação	1,0000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	528,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	16,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	46.919,3472



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, da Quadra 50, Matrícula CRI nº---, localizado na esquina da Rua Romana Werlang com a Av. 04 de Julho, com área de 493,84 m<sup>2</sup>, testada de 32,07, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1840, de propriedade de **NILSO DE PICOLI.**



Handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signatures in blue ink on the bottom left side of the page.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTÓRIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 67.044,70 (sessenta e sete mil e quarenta e quatro reais e setenta centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





Imóvel:	1840	Insc. Imobiliária:	ZIR.2.050.0001.1	Cep:	89886000
Contribuinte:	1519 - NILSO DE PICOLI			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	1105
Logradouro:	15 - 04 DE JULHO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:	FRANKEN			Lote:	0001
Bairro:	CENTRO			Quadra:	050
Distrito:				Matrícula:	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2012
Area da Unidade	142,0000
Area do Terreno	493,8400
Area Tot. Construida	142,0000
Rua Pavimentada	Com Asfalto
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	493,8400
Freq Lixo	03-Passadas
Isenção IPTU	Não
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	22,1400
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	160.261,2000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	67.044,7061



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.383, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Av. 04 de Julho, com área de 493,40 m<sup>2</sup>, testada de 22,95, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2770, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**4. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 66.984,97 (sessenta e seis mil novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2770	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0005.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	15 - 04 DE JULHO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0005
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12383

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2017
Area da Unidade	154,5100
Area do Terreno	493,4000
Area Ter. Unidade	493,4000
Area Tot. Construida	154,5100
Rua Pavimentada	Com Asfalto
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Não
Depreciação	0,9500
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	493,4000
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	14,4400
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	184.067,7630
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	66.984,9708



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 50, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 576,46 m<sup>2</sup>, testada de 14,13, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2780, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 51.743,04 (cinquenta e um mil setecentos e quarenta e três reais e quatro centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





---

<b>Imóvel:</b>	2780	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0006.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0006
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	576,4600
Area Ter. Unidade	576,4600
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	576,4600
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	14,1300
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	51.743,0496



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12,385, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 495,95 m<sup>2</sup>, testada de 13,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1850, de propriedade de **RONDINELI PEDRO DOS SANTOS SCHUH.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 45.072,92 (quarenta e cinco mil e setenta e dois reais e noventa e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Malcom Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczan Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	1850	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0007.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3345 - RONDINELI PEDRO DOS SANTOS SCHUH			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	349
<b>Logradouro:</b>	167 - RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ESTEVÃO MATHIAS FRANKEN			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0007
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12385

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2014
Area da Unidade	109,1100
Area do Terreno	495,9500
Area Tot. Construida	109,1100
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit, na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	495,9500
Freq Lixo	02 - Passadas
Isenção IPTU	Não
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	2
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	13,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	200,0000
Valor Venal da Construção	129.622,6800
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	45.072,9279



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 09, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.387, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 534,10 m<sup>2</sup>, testada de 14,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2810, de propriedade de **RENAN MICHEL BERGER.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**


**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.


**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.


**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 48.540,07 (quarenta e oito mil quinhentos e quarenta reais e sete centavos).

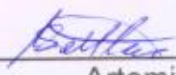
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.


  
Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





## Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	2810	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0009.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3139 - RENAN MICHEL BERGER			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	402 - NÃO INFORMADO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0009
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.387

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2013
Area da Unidade	78,0000
Area do Terreno	534,1000
Area Ter. Unidade	534,1000
Area Tot. Consruida	78,0000
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	534,1000
Freq Lixo	02 - Passadas
Iseção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	14,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	88.030,8000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	48.540,0762





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.388, localizado na esquina da Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken com a Rua Santa Cecília, com área de 410,00 m<sup>2</sup>, testada de 25,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 1740, de propriedade de **ADRIANA HOSS.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.433,58 (trinta e seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

---

<b>Imóvel:</b>	1740	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0010.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3270 - ADRIANA HOSS			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	19 - SANTA CECILIA			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0010
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.388

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	410,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	410,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Não
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	16,4000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	36.433,5840



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

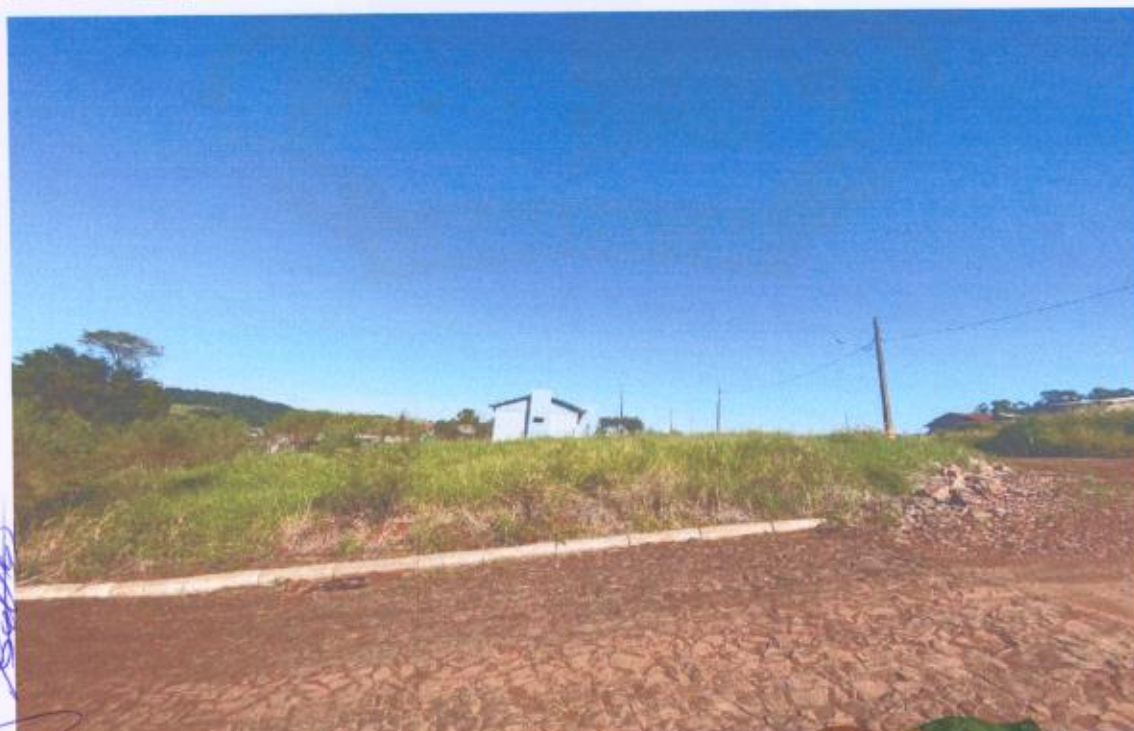
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 14, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.392, localizado na esquina da Rua Romana Werlang com a Rua Santa Cecília, com área de 410,00 m<sup>2</sup>, testada de 25,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2840, de propriedade de **ROMEU LENHARDT**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 36.433,58 (trinta e seis mil quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2840	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0014.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2364 - ROMEU LENHARDT			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	234 - SANTA CECÍLIA			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0014
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.392

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	410,0000
Area Ter. Unidade	410,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	410,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	14,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	36.433,5840



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 15, da Quadra 50, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 534,10 m<sup>2</sup>, testada de 14,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2850, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 43.146,73 (quarenta e três mil cento e quarenta e seis reais e setenta e três centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil







---

<b>Imóvel:</b>	2850	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0015.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0015
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	534,1000
Area Ter. Unidade	534,1000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	534,1000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	14,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	43.146,7344



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 17, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.395, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 495,95 m<sup>2</sup>, testada de 13,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2870, de propriedade de **DOMAZIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**HISTÓRIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 45.072,92 (quarenta e cinco mil e setenta e dois reais e noventa e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczak Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	2870	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0017.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2569 - DOMAZIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0017
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.395

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2015
Area da Unidade	110,9300
Area do Terreno	495,9500
Area Ter. Unidade	495,9500
Area Tot. Construida	110,9300
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	495,9500
Freq Lixo	02 - Passadas
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	2
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	13,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	200,0000
Valor Venal da Construção	131.784,8400
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	45.072,9279



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 18, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.396, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 495,95 m², testada de 13,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2880, de propriedade de **MARCIEL ANDRÉ PELLEZ.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 40.064,82 (quarenta mil e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Pêrsch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	2880	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0018.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3281 - MARCIEL ANDRÉ PELLENZ			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	330
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0018
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12396

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2023
Area da Unidade	76,6800
Area do Terreno	495,9500
Area Ter. Unidade	495,9500
Area Tot. Construida	76,6800
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	1,0000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	495,9500
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	13,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Territorial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	96.156,7200
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	40.064,8248



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 19, da Quadra 50, Matrícula CRI nº 12.397, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 520,98 m<sup>2</sup>, testada de 20,87, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2890, de propriedade de **ALISSON JACIR LINK**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 42.086,84 (quarenta e dois mil e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	2890	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.050.0019.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2866 - ALISSON JACIR LINK			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	402 - NÃO INFORMADO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0019
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	050
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.397

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	520,9800
Area Ter. Unidade	520,9800
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	520,9800
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	20,8700
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	42.086,8483



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

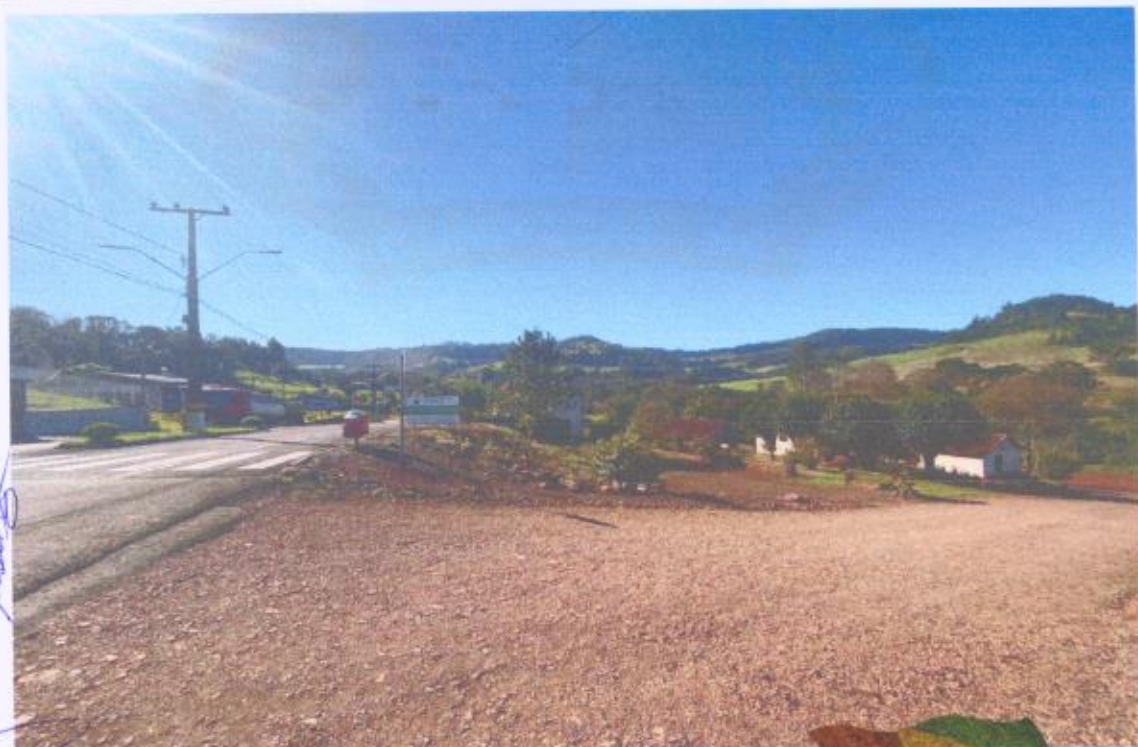
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, da Quadra 51, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 461,72 m<sup>2</sup>, testada de 29,91, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2900, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 45.588,38 (quarenta e cinco mil e quinhentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





---

<b>Imóvel:</b>	2900	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.051.0001.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	15 - 04 DE JULHO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0001
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	051
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	461,7200
Area Ter. Unidade	461,7200
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	461,7200
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Plano
Testada do Imovel	22,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	45.588,3859



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10, da Quadra 51, Matrícula CRI nº 12.407, localizado na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken, com área de 462,70 m<sup>2</sup>, testada de 26,97, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2980, de propriedade de **NELSON ALOISIO WERLANG.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**


**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

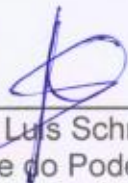
**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.


**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 31.979,60 (trinta e um mil noventa e sete reais e sessenta centavos).


Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.


  
Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Eduardo Niszczab Alves Imbs  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Márie Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	2980	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.051.0010.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3380 - NELSON ALOISIO WERLANG			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	25 - MARTIN LUTERO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0010
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	051
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12407

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	1956
Area da Unidade	118,9600
Area do Terreno	462,7000
Area Ter. Unidade	462,7000
Area Tot. Consruída	118,9600
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Demolido	Não
Depreciação	0,8000
Estado Conservação	Regular
Estrutura Edificação	Mista
Fração Ideal	462,7000
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Contrução	Medio
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Declive
Testada do Imovel	15,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	160,0000
Valor Venal da Construção	100.497,4080
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	31.979,6030





Estado de Santa Catarina

**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

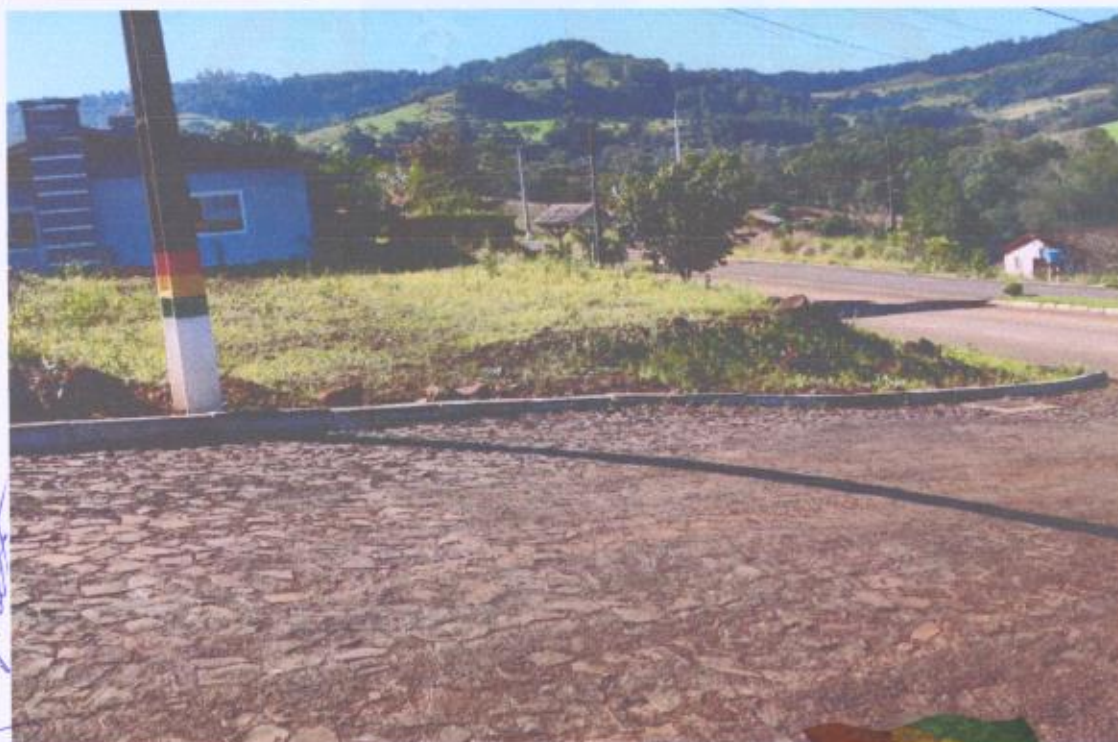
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02, da Quadra 52, Matrícula CRI nº---, localizado na esquina da Rua Romana Werlang com a Av. 04 de Julho, com área de 495,21 m<sup>2</sup>, testada de 22,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2990, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



*Handwritten signatures in blue ink.*

*Handwritten signatures in blue ink.*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

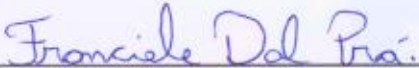
**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 40.005,04 (quarenta mil e cinco reais e quatro centavos).

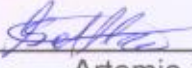
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.


  
Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

---

<b>Imóvel:</b>	2990	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0002.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	15 - 04 DE JULHO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0002
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	495,2100
Area Ter. Unidade	495,2100
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	495,2100
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Iisenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	15,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	40.005,0446



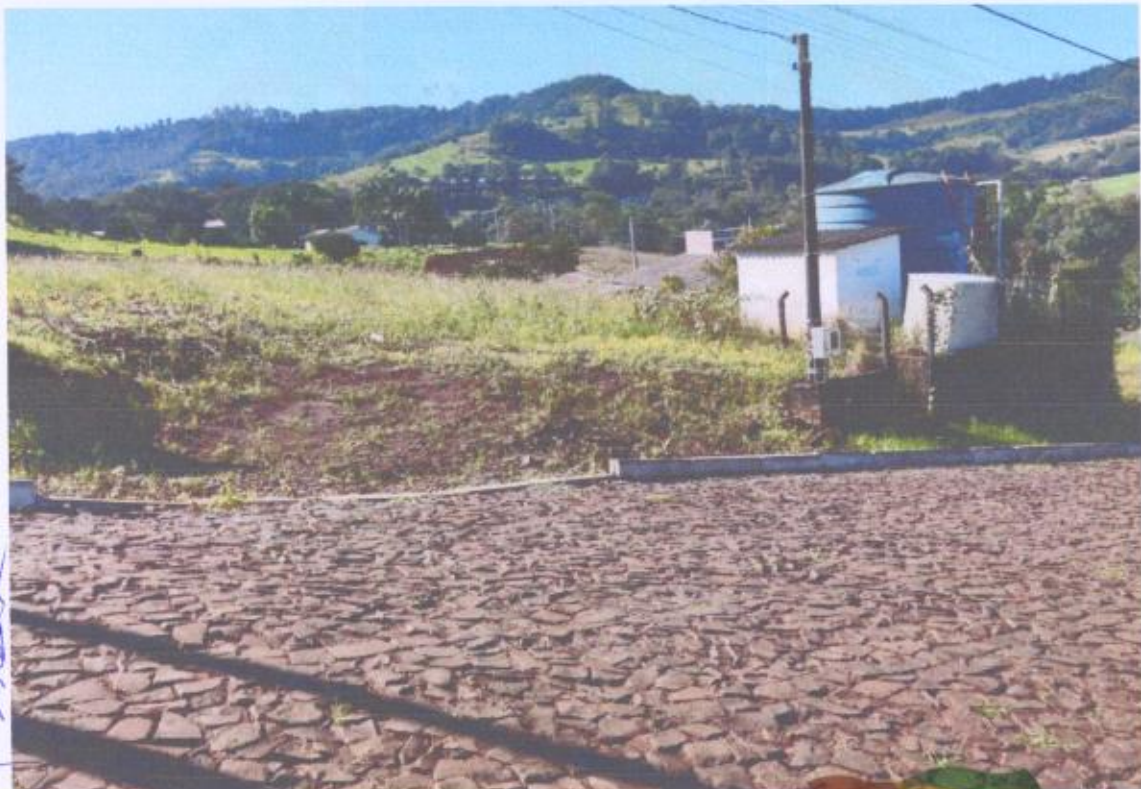
Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 52, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 727,85 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3010, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 58.798,63 (cinquenta e oito mil setecentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	3010	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0004.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0004
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	727,8500
Area Ter. Unidade	727,8500
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	727,8500
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	13,4100
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	58,798,6344



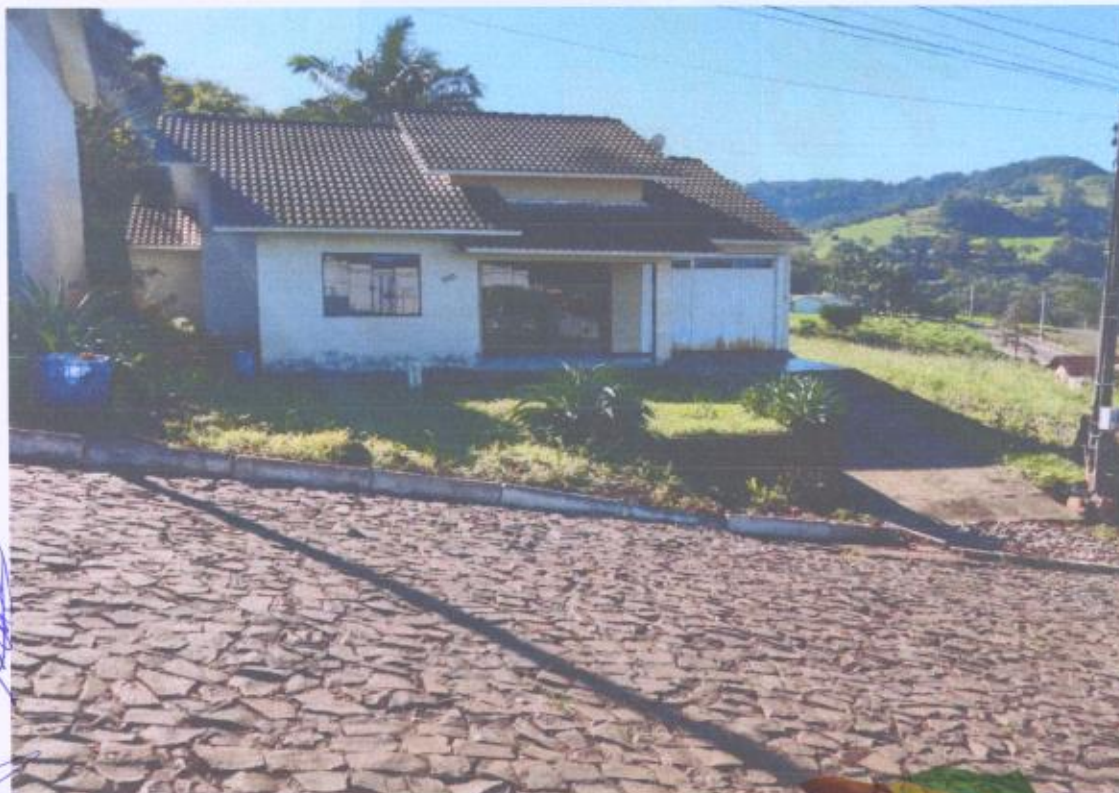
Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.412, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 2790, de propriedade de **EDSON TRINDADE.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

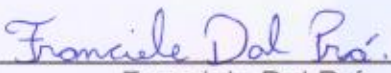
**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

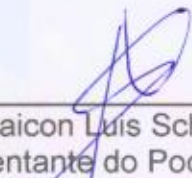
**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

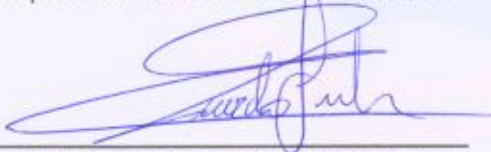
**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.261,02 (trinta e nove mil e duzentos e sessenta e um reais e dois centavos).


Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

  
Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mario Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil







## Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	2790	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0005.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	1633 - EDSON TRINDADE			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0005
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12412

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2012
Area da Unidade	105,6500
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Area Tot. Construida	105,6500
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	02 - Passadas
Iseção IPTU	Não
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	119.236,5900
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.261,0240



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.413, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3020, de propriedade de **DILSON FABIO PONTES MACIEL**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.261,02 (trinta e nove mil e duzentos e sessenta e um reais e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3020	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0006.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3688 - DILSON FABIO PONTES MACIEL			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	343
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0006
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.413

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2013
Area da Unidade	95,9400
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Area Tot. Construida	95,9400
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	02 - Passadas
Iseção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	12,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	108.277,8840
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.261,0240



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.414, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3030, de propriedade de **TELMO SCHABARUM**.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3030	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0007.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	910 - TELMO SCHABARUM			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0007
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12414

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	34.898,6880



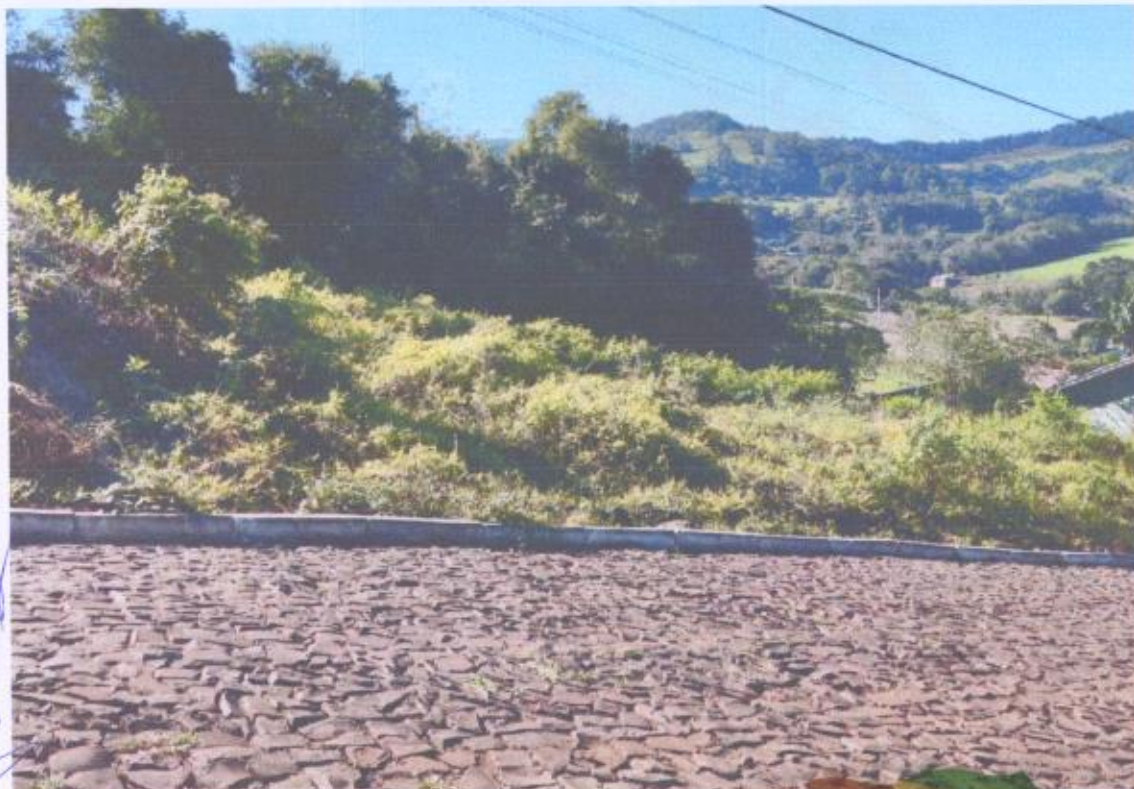
Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 52, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3040, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3040	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0008.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0008
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	34.898,6880



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação  
Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 09, da Quadra 52, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3050, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luís Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszcza Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICIPIO DE CUNHATAI

Página: 1 / 1  
Data: 06/11/2024

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	3050	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0009.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0009
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	34.898.6880



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10, da Quadra 52, Matrícula CRI nº---, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3060, de propriedade de **ARMANDO IGNACIO FRANKEN.**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**AVISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.914,84 (trinta e quatro mil novecentos e quatorze reais e oitenta e quatro centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3060	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0010.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	293 - ARMANDO IGNACIO FRANKEN			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0010
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	432,2000
Area Ter. Unidade	432,2000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	432,2000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	34.914,8448





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 11, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.418, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3070, de propriedade de **MARCOS ANDRÉ PUHL**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.261,02 (trinta e nove mil duzentos e sessenta e um reais e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczah Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





<b>Imóvel:</b>	3070	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0011.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	3147 - MARCOS ANDRÉ PUHL			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	303
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>	SOLDE MARLI STRAUSS			<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0011
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12418

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2015
Area da Unidade	113,2400
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Area Tot. Construida	113,2400
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	03-Passadas
Isenção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	2
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	200,0000
Valor Venal da Construção	134.529,1200
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.261,0240



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da:** Comissão Especial de Avaliação  
**Ao:** Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
**Assunto:** Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.  
**Fundamento Legal:** Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 12, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.419, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3080, de propriedade de **MARLI SEIBOTH**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 34.898,68 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczan Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





<b>Imóvel:</b>	3080	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0012.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	1747 - MARLI SEIBOTH			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0012
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12.419

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Sem Informação
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	Não Paga Lixo
Iseção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Sem Construção
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	12,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Utilização	Sem Informação
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	34.898,6880



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 13, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.420, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 432,00 m<sup>2</sup>, testada de 12,00, com edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3090, de propriedade de **JOSÉ MARCOS ALVES DA NÓBREGA.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 39.261,02 (trinta e nove mil duzentos e sessenta e um reais e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.

Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Eduardo Niszczan Alves Imbs  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil







## Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2024

Usuário: pmcunhatai.iss

<b>Imóvel:</b>	3090	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0013.1	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2725 - JOSÉ MARCOS ALVES DA NÓBREGA			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	Ambos
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>	FRANKEN			<b>Lote:</b>	0013
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matrícula:</b>	12420

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,1600
Ano da Construção	2014
Area da Unidade	87,0000
Area do Terreno	432,0000
Area Ter. Unidade	432,0000
Area Tot. Construida	87,0000
Rua Pavimentada	Com Pedras Irregular
Sit. na Quadra	Meio de Quadra
Demolido	Não
Depreciação	0,9000
Estado Conservação	Otima Nova
Estrutura Edificação	Alvenaria - Concreto
Fração Ideal	432,0000
Freq Lixo	02 - Passadas
Iseção IPTU	Sem Informação
Padrao da Construção	Normal
Pavimentos	1
Pedologia	Firme
Topografia	Aclive
Testada do Imovel	12,0000
Tipo Construção	Casa
Tipo de Imovel	Predial
Utilização	Residencial
Valor do M² da Construção	190,0000
Valor Venal da Construção	98.188,2000
Valor Venal do M² do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	39.261,0240



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria.

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 70, de 28 de agosto de 2024

1. **INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 70/2024 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 03/2024**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de "pavimentação asfáltica" em parte da Rua Romana Werlang e na Rua Engenheiro Agrônomo Estevão Mathias Franken.

2. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 14, da Quadra 52, Matrícula CRI nº 12.421, localizado na Rua Romana Werlang, com área de 504,00 m<sup>2</sup>, testada de 14,00, sem edificação de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3446, de propriedade de **CLEOCIR CLEITOM PUHL**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

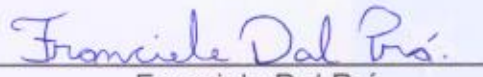
**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/06/2024 por servidores municipais.

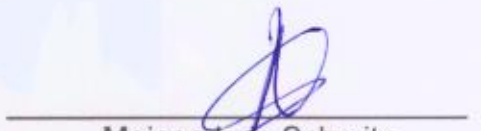
**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.


**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo, na vistoria realizada no local e pelo valor venal constante no espelho de IPTU, o parecer é de que o valor imobiliário nesta data é de R\$ 44.786,64 (quarenta e quatro mil setessentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).


Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí/SC, 21 de outubro de 2024.


  
Franciele Dal Prá  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Eduardo Niszczan Alves Imbs  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil





---

<b>Imóvel:</b>	3446	<b>Insc. Imobiliária:</b>	ZIR.2.052.0014.0	<b>Cep:</b>	89886000
<b>Contribuinte:</b>	2736 - CLEOCIR CLEITOM PUHL			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	S/N
<b>Logradouro:</b>	199 - RUA ROMANA WERLANG			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	Direito
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	0
<b>Loteamento:</b>				<b>Lote:</b>	0014
<b>Bairro:</b>	CENTRO			<b>Quadra:</b>	052
<b>Distrito:</b>				<b>Matricula:</b>	12.421

---

<b>Campo Adicional</b>	<b>Valor</b>
Aliquota	0,3000
Area do Terreno	504,0000
Rua Pavimentada	Sem Pavimentação
Sit. na Quadra	Esquina + de 1 Frente
Fração Ideal	504,0000
Isenção IPTU	Não
Pedologia	Firme
Topografia	Active
Testada do Imovel	14,0000
Tipo de Imovel	Territorial
Valor Venal do M <sup>2</sup> do Terreno	112,2000
Valor Venal do Terreno	44.786,6496