



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD**

(Lei 14.133/2021, artigo 72, inciso I)

<b>SETOR REQUISITANTE:</b> Gabinete do Prefeito	
<b>RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:</b> Luciano Franz	
<b>E-MAIL:</b> adm@cunhatai.sc.gov.br	<b>TELEFONE:</b> 49 33380010
<b>OBJETO:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO EM EDIFICAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PARA USO DOS IDOSOS, COM ÁREA A SER REFORMADA DE 132,25 M <sup>2</sup> (CENTO E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS) DA ÁREA TOTAL DE 384,56 M <sup>2</sup> (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E CINQUENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADA NA COMUNIDADE BARRA GRANDE, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO/CÁLCULO E PROJETOS ANEXOS AO EDITAL.	
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b> Art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> De acordo com os dados censo do IBGE 2022 cerca de 22% da população do Município de Cunhataí tem idade acima de 60 anos. Desta forma, considerando o grande número de idosos no município surge a necessidade de locais adequados para a realização de atividades e encontros de lazer e descontração. Assim, apresenta-se como necessário a reforma e adequação de espaços existentes no município que não estão sendo utilizados para outras atividades e que possam ser utilizados para tal finalidade e/ou a construção de novos espaços.	
<b>JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DO FORNECEDOR:</b> Nos dias 14/05/2024 e 27/05/2024, foram enviados e-mails contendo o orçamento estimado realizado pela equipe técnica do Município para as empresas habitualmente envolvidas em processos licitatórios no município, bem como para aquelas localizadas em municípios próximos a Cunhataí. As empresas incluídas na lista foram: Sigma Empreendimentos, Construforte, FG Construtora, Construtora Portal das Termas, Construtora Borille, Grautec Pré-moldados e Veiga Engenharia. No entanto, dentre as empresas solicitadas para fornecer cotações, apenas a empresa F.G. Construtora respondeu, enviando sua cotação na data de 31/05/2024, de R\$ 25.621,66 (vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos). O valor acima do estimado (R\$ 211,36), seria em razão dos itens cotados diretamente com fornecedores e que por obvio poderiam variar. Desta forma, foi publicado no sítio oficial da municipalidade e no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina o aviso de contratação para o recebimento de proposta adicional, conforme dispõe o artigo 75, §3º da Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Com isso, outra empresa - ADELAIDE LUCIA BRUTSCHER - manifestou interesse em realizar a obra, apresentando suas propostas de orçamento. Após a consulta feita as empresas interessadas, a empresa FG CONSTRUTORA ofertou o menor valor para a realização da obra, motivo por este que foi escolhida.	
<b>JUSTIFICATIVA DO PREÇO:</b> Cotação fornecida pela empresa FG Construtora, onde o valor unitário de cada serviço indicado na planilha orçamentária, foi obtido através da Tabela SINAPI com mês referência abril de 2024 e pesquisas de mercado, acrescido do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) em cada item da planilha orçamentária. As quantidades foram obtidas nos projetos seguindo as normas da ABNT, resultando no valor de R\$ 19.177,45 (dezenove mil, cento e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), após as negociações.	



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ**

<b>DETALHAMENTO DO OBJETO</b>				
<b>Item</b>	<b>Especificação/Descrição do Item</b>	<b>Unidade</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Observações</b>
<b>01</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO EM EDIFICAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PARA USO DOS IDOSOS, COM ÁREA A SER REFORMADA DE 132,25 M <sup>2</sup> (CENTO E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS) DA ÁREA TOTAL DE 384,56 M <sup>2</sup> (TREZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E CINQUENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADA NA COMUNIDADE BARRA GRANDE, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO/CÁLCULO E PROJETOS ANEXOS AO EDITAL.	1	R\$ 19.177,45	Conforme Projeto, Memorial Descritivo e Orçamento
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO E PRAZO DE VIGÊNCIA:</b> Prazo para execução da obra: 60 (sessenta) dias conforme cronograma físico-financeiro. Prazo de vigência do contrato: 31/12/2024				
<b>RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:</b> Gestor do contrato: Cristian Knorst, Assessor de Compras e Licitações, matrícula 3369801. Fiscal da obra: Adriel Stuchi, Arquiteto e urbanista CAU A147216-0.				

Cunhataí/SC, 03 de julho de 2024.

**LUCIANO FRANZ**

Prefeito Municipal de Cunhataí/SC