



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.647, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Selvino Diel, com área de 542,85 m² e testada de 16,5 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3430, de propriedade de **Julio Rohden**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



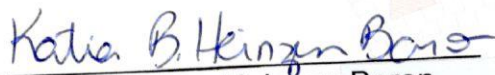


Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

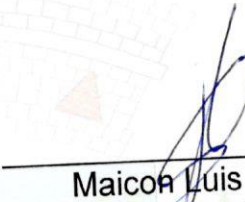
**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$54.816,99** (cinquenta e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais, noventa e nove centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

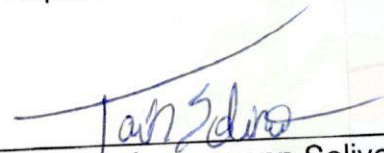
Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022



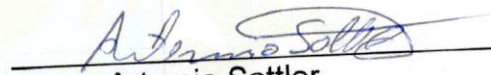
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público




Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público



Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público



Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil



Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil



Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)  
Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares' em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.648, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 542,85 m² e testada de 16,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3491, de propriedade de **Cesar Mallmann**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





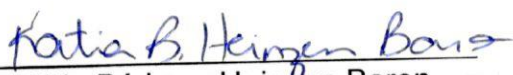
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí

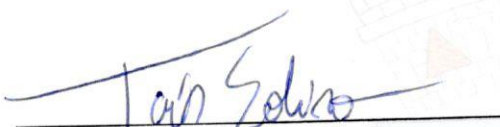
5. **CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$44.296,56** (quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais, cinquenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

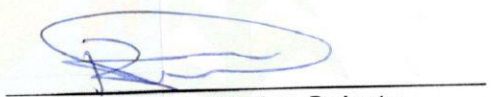
  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 09, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.649, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 511,59 m² e testada de 15,55 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3492, de propriedade de **Ernesto Luiz Diel**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



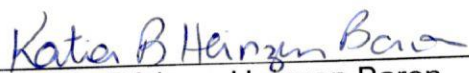


Estado de Santa Catarina

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$41.745,74** (quarenta e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais, setenta e quatro centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

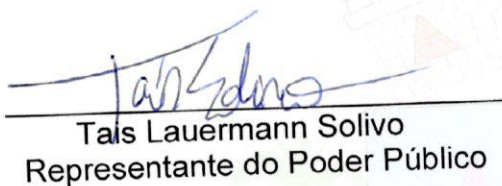
Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022



Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público



Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público



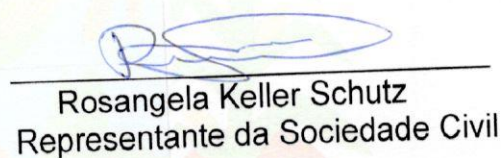
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público



Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil



Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil



Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.650, localizado na esquina Rua Sereno Endler com a Rua Fellipe Diel, com área de 541,20 m² e testada de 16,45 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3493, de propriedade de **Danieli Stein.**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





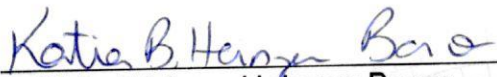
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí

5. **CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$48.578,11** (quarenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais, onze centavos).

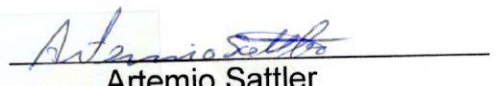
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luís Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.653, localizado na esquina Rua Sereno Endler com a Rua Selvino Diel, com área de 416,00 m² e testada de 16 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3470, de propriedade de **Jonas Miguel Kasper Zart**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





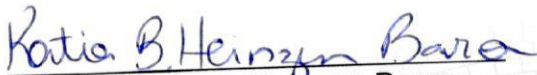
Estado de Santa Catarina

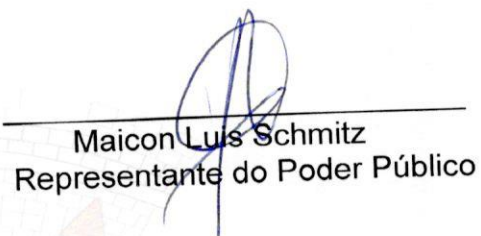
## Município de Cunhataí

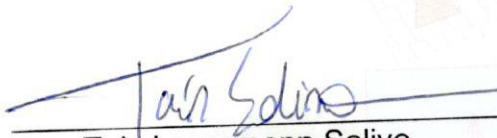
5. **CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$37.340,16** (trinta e sete mil, trezentos e quarenta reais, dezesseis centavos).

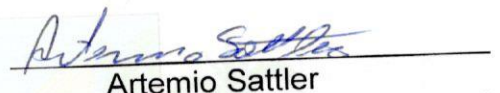
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

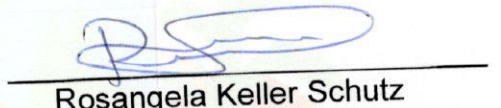
  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02 da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.654, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 416,00 m² e testada de 16 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3471, de propriedade de **Darci José Bieger.**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



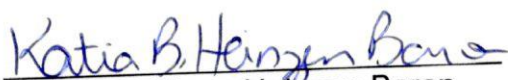


Estado de Santa Catarina

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$33.945,60** (trinta e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais, sessenta centavos).

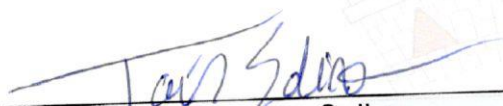
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

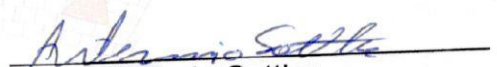


Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público



Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil



Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03 da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.655, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 429,00 m² e testada de 16,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3472, de propriedade de **Crescer Contabilidade e Consultoria Eireli.**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





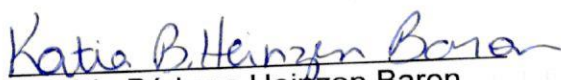
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí

5. **CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$35.006,40** (trinta e cinco mil, seis reais, quarenta centavos).

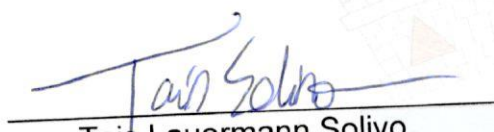
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

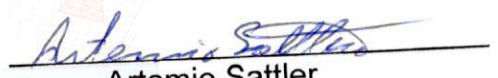
Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022



Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares' em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04 da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.656, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Felliipe Diel, com área de 429,00 m² e testada de 16,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3473, de propriedade de **Crescer Contabilidade e Consultoria Eireli.**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Antonio Sottler

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





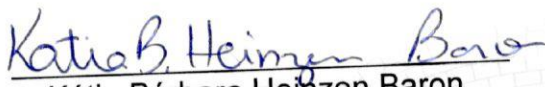
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí


**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$38.507,04** (trinta e oito mil, quinhentos e sete reais, quatro centavos).

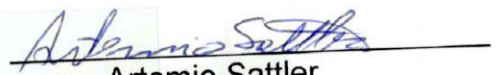
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89880-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares' em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04 da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.610, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Fellipe Diel, com área de 392,85 m² e testada de 15 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3451, de propriedade de **Ernesto Luiz Diel**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





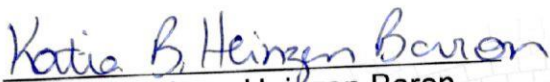
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí

5. **CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$35.262,22** (trinta e cinco mil, duzentos e sessenta e dois reais, vinte e dois centavos).


Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

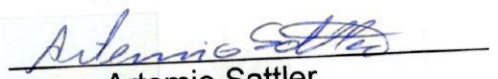
Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022



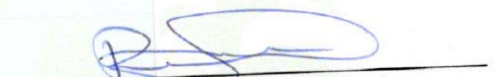
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais/Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares' em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 2-A da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.735 localizado na Rua Sereno Endler, com área de 540,00 m² e testada de 18 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3494, de propriedade de **Luiz Marschall**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



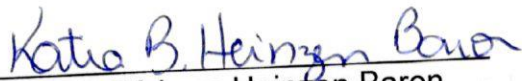


Estado de Santa Catarina

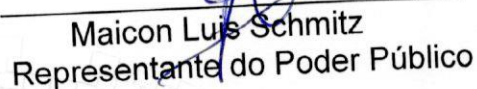
**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$44.064,00** (quarenta e quatro mil, sessenta e quatro reais)

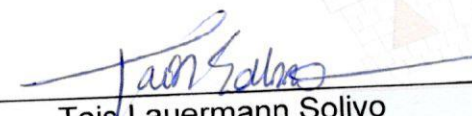
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

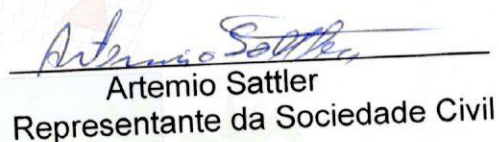


Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público



Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil



Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03 da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.736 localizado na Rua Sereno Endler, com área de 640,20 m² e testada de 21,08 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3495, de propriedade de **Luiz Marschall**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.



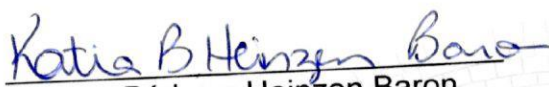


Estado de Santa Catarina


**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$52.240,32** (cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta reais, trinta e dois centavos)


Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.


Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

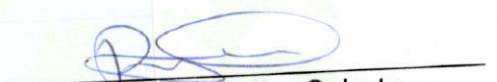
  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua José Kerbes.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05 da Quadra 64, Matrícula CRI nº 12.747 localizado na Rua José Kerbes, com área de 400,98 m² e testada de 15,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3499, de propriedade de **Luiz Marschall**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



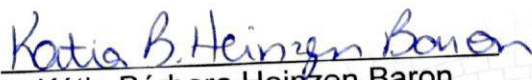



Estado de Santa Catarina

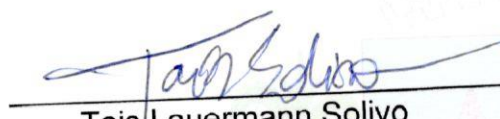
**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$35.991,96** (trinta e cinco mil, novecentos e noventa e um reais, noventa e seis centavos)

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.


Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

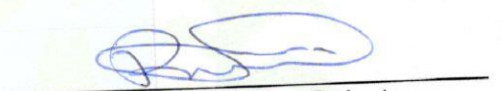
  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**  
**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**  
**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**  
**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 019, de 17 de fevereiro de 2022**

- 1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 019/2022 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **ANTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.
- 2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06 da Quadra 64, Matrícula CRI nº 12.748 localizado na esquina da Rua Sereno Endler com Rua José Kerbes, com área de 414,88 m<sup>2</sup> e testada de 16 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3500, de propriedade de **Luiz Marschall**.
- 3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 27/05/2022 pelos membros da comissão especial.
- 4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Antenor Sallier

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





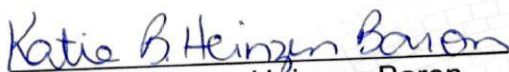
Estado de Santa Catarina

## Município de Cunhataí

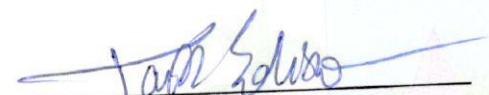
**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local, o parecer desta comissão é de que o valor imobiliário nesta data é de **R\$37.239,63** (trinta e sete mil, duzentos e trinta e nove reais, sessenta e três centavos)

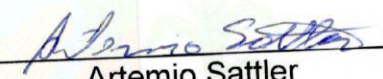
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 30 de maio de 2022

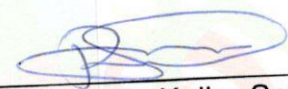
  
Kátia Bárbara Heinzen Baron  
Representante do Poder Público

  
Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

  
Tais Lauermann Solivo  
Representante do Poder Público

  
Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

  
Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

  
Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

