



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de “pavimentação com pedras irregulares” em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 07, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.647, localizado esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Selvino Diel, com área de 542,85m² e testada de 16,5m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3430, de propriedade de **Julio Rohden**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Souza

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1,5% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 55.639,24** (Cinquenta e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos). Tal valorização levou-se em consideração que o lote já possuía uma testada com pavimentação em pedras irregulares.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br
Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 08, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.648, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 542,85m² e testada de 16,5m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3491, de propriedade de **Cesar Mallmann**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Luciano Franz

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 45.182,49** (Quarenta e cinco mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e nove centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 09, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.649, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 511,59m² e testada de 15,55m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3492, de propriedade de **Ernesto Luiz Diel**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 42.580,65** (Quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta e sessenta e cinco centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público
Adriel Stuchi
Representante do Poder Público
Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil
Mário Persch
Representante da Sociedade Civil
Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 10, da Quadra 54, Matrícula CRI nº 12.650, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Felipe Diel, com área de 541,20m² e testada de 16,45m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3493, de propriedade de **Danieli Stein**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Laudo

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 49.549,67** (Quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 01, da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.653, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Selvino Diel, com área de 416,00m² e testada de 16, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3470, de propriedade de **Jonas Miguel Kasper Zart**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Luciano Franz

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 38.086,96** (Trinta e oito mil e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 02, da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.654, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 416,00m² e testada de 16m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3471, de propriedade de **Darci José Bieger**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 34.624,51** (Trinta e quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 03, da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.665, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 429,00m² e testada de 16,5m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3472, de propriedade de **Crescer Contabilidade e Consultoria Eireli**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 35.706,53** (Trinta e cinco mil, setessentos e seis reais e cinquenta e três centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí - SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 04, da Quadra 55, Matrícula CRI nº 12.656, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Fellipe Diel, com área de 429,00m² e testada de 16,5m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3473, de propriedade de **Crescer Contabilidade e Consultoria Eireli**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Luciano Franz

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC






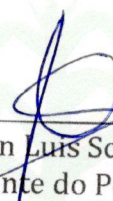
Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

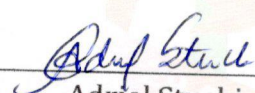
5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 39.277,18** (Trinta e nove mil, duzentos e setenta e sete reais e dezoito centavos).

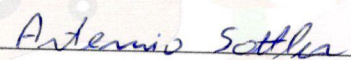
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.


Lucas Hohn
Representante do Poder Público


Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público


Adriel Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 04, da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.610, localizado na esquina da Rua Sereno Endler com a Rua Fellipe Diel, com área de 392,85m² e testada de 15m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3451, de propriedade de **Ernesto Luiz Diel**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 35.967,46** (Trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 2-A, da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.735, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 540,00m² e testada de 18 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3494, de propriedade de **Luiz Marchall**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 44.945,28** (Quarenta e quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br
Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 03, da Quadra 59, Matrícula CRI nº 12.736, localizado na Rua Sereno Endler, com área de 640,20m² e testada de 21,08 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3495, de propriedade de **Luiz Marchall**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Gerson

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



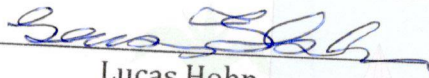


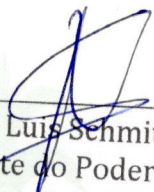
Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

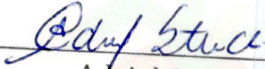
5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 53.285,13** (Cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco mil e treze centavos).

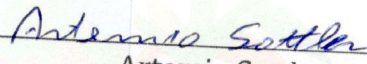
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

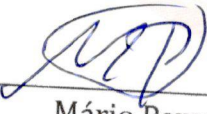
Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

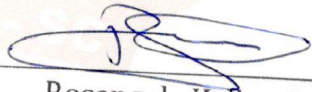

Lucas Hohn
Representante do Poder Público


Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público


Adriel Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil







Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 05, da Quadra 64, Matrícula CRI nº 12.747, localizado na Rua José Kerbes, com área de 400,98m² e testada de 15,5m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3499, de propriedade de **Luiz Marschall**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Senoz

5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 36.711,80** (Trinta e seis mil, setecentos e onze reais e oitenta centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi
Representante do Poder Público

Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br
Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Da: Comissão Especial de Avaliação

Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

1. INTRODUÇÃO: Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de "pavimentação com pedras irregulares" em parte na Rua Sereno Endler.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano nº 06, da Quadra 64, Matrícula CRI nº 12.748, localizado na esquina Rua Sereno Endler com a Rua José Kerbes, com área de 414,88m² e testada de 16m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3500, de propriedade de **Luiz Marschall**.

3. VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC



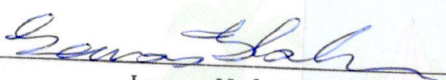



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

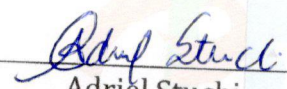
5. CONCLUSÃO: Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 37.984,42** (Trinta e sete mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e dois centavos).

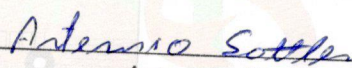
Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.


Lucas Hohn
Representante do Poder Público


Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público


Adriél Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosangela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

