



ANEXO I PRÉ-OBRA

PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DA RUA FELIPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER

RUA FELIPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER (EDITAL DE CONTRUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2022)

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL SEM EDIFICAÇÃO PRÉ-OBRA
JULIO ROHDEN	3430	7	54	12.647	16,50	524,85	R\$ 54.816,99
CESAR MALLMANN	3491	8	54	12.648	16,50	524,85	R\$ 44.296,56
ERNESTO LUIZ DIEL	3492	9	54	12.649	15,55	511,59	R\$ 41.745,74
DANIELI STEIN	3493	10	54	12.650	16,45	541,20	R\$ 48.578,11
JONAS MIGUEL KASPER ZART	3470	1	55	12.653	16,00	416,00	R\$ 37.340,16
DARCI JOSÉ BIEGER	3471	2	55	12.654	16,00	416,00	R\$ 33.945,60
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA	3472	3	55	12.655	16,50	429,00	R\$ 35.006,40
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA	3473	4	55	12.656	16,50	429,00	R\$ 38.507,04
ERNESTO LUIZ DIEL	3451	4	59	12.610	15,00	392,85	R\$ 35.262,22
LUIZ MARCHALL	3494	2-A	59	12.735	18,00	540,00	R\$ 44.064,00
LUIZ MARCHALL	3495	3	59	12.736	21,08	640,20	R\$ 52.240,32
LUIZ MARCHALL	3499	5	64	12.747	15,50	400,98	R\$ 35.991,96
LUIZ MARCHALL	3500	6	64	12.748	16,00	414,88	R\$ 37.239,63
TOTAL:							R\$ 539.034,73

Contato: (49) 3338.0010

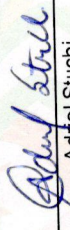
Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

Cunhataí-SC, 19 de janeiro de 2024.


Lucas Hohn
Representante do Poder Público

Representante do Poder Público


Adiel Stuchi
Representante do Poder Público

Representante do Poder Público


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil

Representante da Sociedade Civil


Maicon Luiz Schmitz
Representante do Poder Público

Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil

Representante da Sociedade Civil


Rosângela Keller Schultz
Representante da Sociedade Civil

Representante da Sociedade Civil





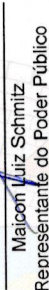
Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

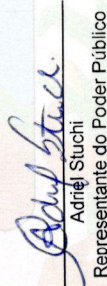
ANEXO II PÓS-OBRA

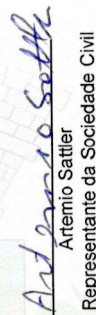
PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DA RUA FELIPPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER									
RUA FELIPPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER (EDITAL DE CONTRUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2022)									
NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)		ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL SEM EDIFICAÇÃO (PÓS-OBRA)	
JULIO ROHDEN	3430	7	54	12.647	16,50	524,85		R\$ 55.913,33	
CESAR MALLMANN	3491	8	54	12.648	16,50	524,85		R\$ 45.182,49	
ERNESTO LUIZ DIEL	3492	9	54	12.649	15,55	511,59		R\$ 42.580,65	
DANIELI STEIN	3493	10	54	12.650	16,45	541,20		R\$ 49.549,67	
JONAS MIGUEL KASPER ZART	3470	1	55	12.653	16,00	416,00		R\$ 38.086,96	
DARCI JOSÉ BIEGER	3471	2	55	12.654	16,00	416,00		R\$ 34.624,51	
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EIRELI	3472	3	55	12.655	16,50	429,00		R\$ 35.706,53	
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EIRELI	3473	4	55	12.656	16,50	429,00		R\$ 39.277,18	
ERNESTO LUIZ DIEL	3451	4	59	12.610	15,00	392,85		R\$ 35.967,46	
LUIZ MARCHALL	3494	2-A	59	12.735	18,00	540,00		R\$ 44.945,28	
LUIZ MARCHALL	3495	3	59	12.736	21,08	640,20		R\$ 53.285,13	
LUIZ MARCHALL	3499	5	64	12.747	15,50	400,98		R\$ 36.711,80	
LUIZ MARCHALL	3500	6	64	12.748	16,00	414,88		R\$ 37.984,42	
TOTAL:								R\$ 549.815,41	

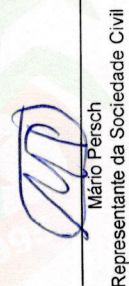
Cunhataí-SC, 19 de janeiro de 2024.


Lucas Hohn
Representante do Poder Público


Malcom Luiz Schmitz
Representante do Poder Público


Adriel Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosângela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

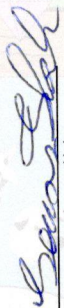


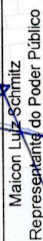


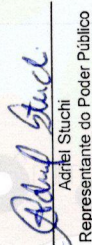
Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

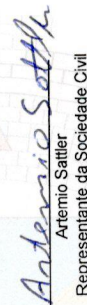
ANEXO III VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL										
PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DA RUA FELIPPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER										
RUA FELIPPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSE KERBES E SERENO ENDLER (EDITAL DE CONTRUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2022)										
NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR IMÓVEL SEM EDIFICAÇÃO (PRÉ-OBRA)	VALOR IMÓVEL SEM EDIFICAÇÃO (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DO IMÓVEL	
JULIO ROHDEN	3430	7	54	12.647	16,50	524.85	R\$ 54.816,99	R\$ 55.639,24	R\$ 822,25	
CESAR MALLMANIM	3491	8	54	12.648	16,50	524.85	R\$ 44.296,56	R\$ 45.182,49	R\$ 885,93	
ERNESTO LUIZ DIEL	3492	9	54	12.649	15,55	511.59	R\$ 41.745,74	R\$ 42.590,65	R\$ 834,91	
DANIELI STEIN	3493	10	54	12.650	16,45	541.20	R\$ 48.578,11	R\$ 49.549,67	R\$ 971,56	
JONAS MIGUEL KASPER ZART	3470	1	55	12.653	16,00	416.00	R\$ 37.340,16	R\$ 38.086,96	R\$ 746,80	
DARCI JOSE BIEGER	3471	2	55	12.654	16,00	416.00	R\$ 33.945,60	R\$ 34.624,51	R\$ 678,91	
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EIRELI	3472	3	55	12.655	16,50	429.00	R\$ 35.006,40	R\$ 35.706,53	R\$ 700,13	
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EIRELI	3473	4	55	12.656	16,50	429.00	R\$ 38.507,04	R\$ 39.277,18	R\$ 770,14	
ERNESTO LUIZ DIEL	3451	4	59	12.610	15,00	392.85	R\$ 35.262,22	R\$ 35.967,46	R\$ 705,24	
LUIZ MARCHALL	3494	2-A	59	12.735	18,00	540.00	R\$ 44.064,00	R\$ 44.945,28	R\$ 881,28	
LUIZ MARCHALL	3495	3	59	12.736	21,08	640.20	R\$ 52.240,32	R\$ 53.285,13	R\$ 1.044,81	
LUIZ MARCHALL	3499	5	64	12.747	15,50	400.98	R\$ 35.991,96	R\$ 36.711,80	R\$ 719,84	
LUIZ MARCHALL	3500	6	64	12.748	16,00	414.88	R\$ 37.239,63	R\$ 37.984,42	R\$ 744,79	
TOTAL:							R\$ 539.034,73	R\$ 549.815,41	R\$ 10.506,59	

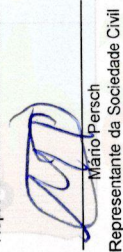
Cunhataí - SC, 19 de janeiro de 2024.

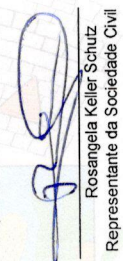

Lucas Hohin
Representante do Poder Público


Malcon Luiz Schmitz
Representante do Poder Público


Adriel Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Mário Persch
Representante da Sociedade Civil


Rosângela Keller Schutz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina Município de Cunhataí


ANEXO IV CÁLCULO VALOR DEVIDO

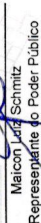
PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DA RUA FELIPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER												
RUA FELIPE DIEL (TRECHO IV), RUA JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER (EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2022)												
NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO DO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA QUADRA	Nº MATRÍCULA	TESTADA DO IMÓVEL (m)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL COM EDIFICAÇÃO (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL TERRENO (PRÉ-OBRA)	PERCENTUAL DE VALORIZAÇÃO(%)	VALOR DO IMÓVEL TERRENO (POS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL DE CADA IMÓVEL	VALOR DO IMÓVEL COM EDIFICAÇÃO E SEM EDIFICAÇÃO (POS-OBRA)
JULIO ROHDEN	3430	7	54	12.647	16,50	524,85	R\$ 170.697,99	R\$ 54.816,99	2%	R\$ 55.639,24	R\$ 822,25	R\$ 171.520,24
CESAR MALLMANN	3491	8	54	12.648	16,50	524,85	R\$ 44.296,56	R\$ 45.182,49	2%	R\$ 45.182,49	R\$ 885,93	R\$ 45.182,49
ERNESTO LUIZ DIEL	3492	9	54	12.649	16,55	511,59	R\$ 41.745,74	R\$ 41.745,74	2%	R\$ 42.580,65	R\$ 834,91	R\$ 42.580,65
DANIEL STEIN	3493	10	54	12.650	16,45	541,20	R\$ 48.578,11	R\$ 48.578,11	2%	R\$ 49.549,67	R\$ 971,56	R\$ 49.549,67
JONAS MIGUEL KASPER ZART	3470	1	55	12.653	16,00	416,00	R\$ 37.340,16	R\$ 37.340,16	2%	R\$ 38.086,96	R\$ 746,80	R\$ 38.086,96
DARCI JOSÉ BIEGER	3471	2	55	12.654	16,00	416,00	R\$ 33.945,60	R\$ 33.945,60	2%	R\$ 34.624,51	R\$ 678,91	R\$ 34.624,51
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EII	3472	3	55	12.655	16,50	429,00	R\$ 36.507,04	R\$ 35.008,40	2%	R\$ 35.706,53	R\$ 700,13	R\$ 35.706,53
CRESCER CONTABILIDADE E CONSULTORIA EII	3473	4	55	12.656	16,50	429,00	R\$ 35.262,22	R\$ 35.008,40	2%	R\$ 35.706,53	R\$ 700,13	R\$ 35.706,53
ERNESTO LUIZ DIEL	3451	4	59	12.610	15,00	392,85	R\$ 44.064,00	R\$ 44.064,00	2%	R\$ 44.945,28	R\$ 881,28	R\$ 44.945,28
LUIZ MARCHALL	3454	2-A	59	12.735	18,00	540,00	R\$ 52.240,32	R\$ 52.240,32	2%	R\$ 53.285,13	R\$ 1.044,81	R\$ 53.285,13
LUIZ MARCHALL	3495	3	59	12.736	21,08	640,20	R\$ 35.991,96	R\$ 35.991,96	2%	R\$ 36.711,80	R\$ 719,84	R\$ 36.711,80
LUIZ MARCHALL	3469	5	64	12.747	15,50	400,98	R\$ 37.239,63	R\$ 37.239,63	2%	R\$ 37.984,42	R\$ 744,79	R\$ 37.984,42
LUIZ MARCHALL	3500	6	64	12.748	16,00	414,88	R\$ 539,034,73	R\$ 539,034,73	2%	R\$ 549,815,41	R\$ 10.506,59	R\$ 549,815,41
TOTAL:							R\$ 654.915,73	R\$ 539,034,73				R\$ 654.915,73

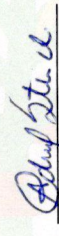
1) O VALOR TOTAL DA OBRA - R\$183.239,15 É CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA. R\$183.239,15 x 50% (ART. 313 DO CTM) = R\$91.619,57 (NOVENTA E UM MIL, NOVECENTOS E DEZENOVE REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS).


2) CONSIDERANDO QUE O VALOR TOTAL DA VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL FICOU ABAIXO DOS 50% DO CUSTO DA OBRA, SERÁ COBRADO AOS CONTRIBUINTES O VALOR EXATO DA VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL.


Cunhataí - SC, 19 de janeiro de 2024.


Lucas Höhn
Representante do Poder Público


Maicon Luis Schmitz
Representante do Poder Público


Adriel Stuchi
Representante do Poder Público


Artemio Sattler
Representante da Sociedade Civil


Rosângela Keller Schulz
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

