



Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

**EDITAL DE CONCLUSÃO DE OBRA, AVALIAÇÃO DOS
IMÓVEIS, CÁLCULO E LANÇAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA INDIVIDUAL Nº002/2023**

ESTABELECE O PLANO DE COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA REFERENTE À EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DA RUA FELIPPE DIEL, JOSÉ KERBES E SERENO ENDLER NESTA CIDADE DE CUNHATAÍ/SC.

LUCIANO FRANZ, Prefeito Municipal de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, no uso das suas atribuições legais e de conformidade com a legislação vigente, em especial ao que dispõem os artigos 313 e 333 da Lei Complementar nº 030/2018 – Sistema Tributário Municipal e artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (CTN), FAZ SABER a quem interessar que pelo presente Edital fica estabelecido o plano de cobrança da Contribuição de Melhoria, referente à execução de pavimentação com pedras irregulares da RUA FELIPPE DIEL, JOSÉ KERBES e SERENO ENDLER nesta cidade de Cunhataí, decorrente de valorização imobiliária, obedecendo a Legislação vigente e as seguintes normas, condições e especificações:

1- IDENTIFICAÇÃO E CUSTO DA OBRA

Edital prévio de lançamento de obra: TOMADA DE PREÇO Nº 02/2022, DE 19 DE JANEIRO DE 2022.

Data de conclusão da obra: 15/06/2022.

Descrição: Pavimentação com pedras irregulares

Área total: 2.910,00m².

Endereço da obra: RUA FELIPPE DIEL, JOSÉ KERBES e SERENO ENDLER, Centro da cidade, Cunhataí/SC

Valor total da obra: **R\$183.239,15.**

Valor máximo a ser ressarcido pelos beneficiários dos imóveis: **R\$91.619,57.**

2- INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

O processo de cálculo da contribuição e determinação da valorização individual e total dos imóveis beneficiados, por delegação do Decreto nº 64/2023 de 04/08/2023, foi realizado pela comissão de Avaliação, constituída por representantes do Poder Público Municipal e representantes da Sociedade Civil organizada.

3- DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER FINANCIADA PELA CONTRIBUIÇÃO

A parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria será equivalente a, no máximo, 50% (cinquenta por cento) da soma total do custo da obra, ou seja, R\$91.619,58 (noventa e um mil, seiscentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos).

4- DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A valorização imobiliária dos imóveis beneficiados pela obra foi determinada com base na variação patrimonial dos imóveis beneficiados observando a variação ocorrida entre a situação anterior e posterior à realização da obra, conforme consta nos Anexos I, II, III e IV e Laudos de Avaliação de Imóvel emitidos individualmente pela Comissão de Avaliação, nomeados através do Decreto nº 64/2023

A valoração dos terrenos e benfeitorias, antes e após a realização da obra, foi realizada com base no conhecimento de mercado das pessoas que integram a Comissão de Avaliação, a visualização dos imóveis e as informações mantidas em arquivos na Prefeitura Municipal.

5- DO CÁLCULO E LANÇAMENTO

A Contribuição de Melhoria de cada imóvel foi calculada com base no valor de mercado, sendo que a valorização média atribuída pela Comissão de Avaliação foi entre 1,5% (Um e meio por cento) e 2% (Dois por cento) para todos os imóveis incluídos na zona beneficiada pela valorização imobiliária, valores estes apurados no Anexo III.

Para efeito de cálculo e lançamento de contribuição de melhoria, considerar-se-ão, como uma só propriedade, as áreas contíguas do mesmo proprietário, ainda que provenientes de diversos títulos. Cada lote independente terá seu lançamento individual, sendo considerado, para fins de cálculo, a valorização individual do imóvel, conforme demonstrado no Anexo IV.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina Município de Cunhataí

6- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento da Contribuição de Melhoria, cujos valores estão consignados no ANEXO IV do presente Edital, deverá ser feito diretamente ao Município de Cunhataí, através da instituição bancária conveniada e por ela indicada.

Poderá o contribuinte optar pelo pagamento parcelado ou em cota única, incidindo sobre o parcelamento a correção monetária anual, com vinculação do saldo devedor à UFRM – Unidade Fiscal de Referência Municipal, considerando as seguintes condições:

- a) Em até 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, sendo que cada parcela não poderá ser inferior a 20 (vinte) UFRM, com vencimento inicial para 15 de março, nos termos do art. 333 da Lei Complementar 030/2018.

Caso o contribuinte opte pelo pagamento parcelado, manifestar a opção através de requerimento dirigido à autoridade fazendária, pelo menos 20 (vinte) dias antes do vencimento da parcela, sendo que o mesmo somente será deferido se o contribuinte recolher à Fazenda Municipal o valor correspondente a primeira parcela no ato do pedido.

Para o caso de atraso no pagamento, incidirão sobre os débitos os encargos previstos na legislação municipal aplicável à espécie.

O não pagamento de 03 (três) parcelas consecutivas ou intercaladas, implica no descumprimento da moratória concedida e obriga o sujeito passivo do crédito tributário às sanções legais e a antecipação do vencimento das parcelas vincendas com o vencimento em uma única parcela na data da primeira vencida, nos termos do 5º, do artigo 106, da Lei Complementar nº 030/2018.

7- IMPUGNAÇÕES

Os proprietários de imóveis situados nas ruas beneficiadas pelas obras de pavimentação com pedras irregulares tratada pelo presente Edital, terão o prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação do presente para a impugnação de qualquer dos elementos nele constantes, cabendo ao Impugnante o ônus da prova, nos termos do artigo 324 da Lei Complementar nº 030/2018.

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC





Estado de Santa Catarina
Município de Cunhataí

A impugnação será feita mediante petição fundamentada apresentada à repartição fazendária municipal.

O Processo Administrativo obedecerá ao disposto na Lei Complementar nº 030/2018.

8- DISPOSIÇÕES FINAIS

Ficam fazendo parte do presente Edital os ANEXOS I, II, III e IV.

Para conhecimento dos interessados, será o presente Edital publicado no Átrio da Prefeitura Municipal de Cunhataí, no endereço eletrônico www.cunhatai.sc.gov.br, no órgão de imprensa oficial do Município e, ainda, entregue uma cópia a cada proprietário beneficiado pela obra pública, mediante recebimento.

Cunhataí-SC, 05 de fevereiro de 2024.


LUCIANO FRANZ
Prefeito Municipal

DOCUMENTOS ANEXOS

LAUDO DE VISTORIA;
LAUDOS DE AVALIAÇÃO INDIVIDUAL E ANEXO I PRÉ-OBRA;
LAUDOS DE AVALIAÇÃO INDIVIDUAL E ANEXO II PÓS-OBRA;
ANEXO III – VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL;
ANEXO IV – CÁLCULO VALOR DEVIDO;

Contato: (49) 3338.0010

Site: www.cunhatai.sc.gov.br | adm@cunhatai.sc.gov.br

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

