



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

ATA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEIS PÓS-OBRA PARA LANÇAMENTO DOS VALORES DA  
CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, EDITAL N° 001/2023 DO MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ-SC

Ata n° 001/2023

Aos doze dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às oito horas da manhã, realizou-se na sede da Prefeitura Municipal de Cunhataí o encontro da comissão de Contribuição de Melhoria do edital n° 001/2023. Estiveram presentes os participantes representantes do Poder Público Lucas Hohn, fiscal de tributos; Maicon Luiz Schimitz, Gerente do setor de Tributação; Adriel Stuch, Arquiteto e Urbanista; também, os Representantes da Sociedade Civil Artemio Sattler, Rosangela Keller Schutz e Mario Persch. Na oportunidade, o fiscal, Lucas, informou que estavam todos ali reunidos para definirem o percentual de valorização dos lotes que receberem a valorização e apresentou as ruas que obtiveram a obra de pavimentação asfáltica, sendo a Rua Nossa Senhora da Salete e a Rua Santa Cecília. Também, atentou o fiscal que seriam cobrados somente até cinquenta por cento do total investido pela municipalidade, que correspondia a trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos do montante de setenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos. O restante do valor seria referente de verbas parlamentares que totalizariam o valor global da obra de trezentos e setenta e um mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos. Em seguida, se discutiu a valorização que seria adotada para os lotes beneficiados. Na discussão, todos apresentaram várias propostas de cálculo e valor e, também, pontos importantes para o resultado final da cobrança. Através do parecer de todos presentes e definido a forma de valorização foi decidido uma valorização de 5% para todos os lotes contemplados pela melhoria. Sem mais nada a tratar a ata foi lida, aprovada e assinada por todos os participantes da reunião.

Cunhataí/SC, 12 de setembro de 2023.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

ATA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO  
DE MELHORIA, EDITAL N° 001/23 DO MUNICIPIO DE CUNHATAÍ-SC.

**Ata n° 02/2023**

As dez horas do dia treze do mês de novembro de dois mil e vinte e três, na dependência da prefeitura municipal de Cunhataí-SC, reuniram-se, novamente, membros da comissão avaliadora, dos imóveis contemplados pelo Edital 001/22 da Contribuição de Melhoria, Lucas Hohn, Maicon Luis Schimitz e Adriel Stuchi, representantes do setor público; também, Artemio Sattler, Mario Persch e Rosangela Keller, representantes da Sociedade Civil. A reunião foi iniciada analisando o relatório dos valores do Edital 001/22, apurados pelo Fiscal Tributário. E percebendo alguns valores mais elevados que outros, sugeriu-se fazer uma nova análise, mais apurada e concisa, sobre os percentuais de valorização, estabelecidos em cinco por cento no primeiro encontro. Através de discussões e fundamentos novos, o percentual foi reduzido para dois por cento, seguindo os parâmetros dos editais de Contribuição de melhoria de anos anteriores. Com essa redução, percebeu-se que em alguns lotes os valores, ainda, não batiam com a condição do terreno e apresentavam valores muito elevados comparados aos demais. Assim, a comissão avaliou, novamente, esses lotes e os imóveis localizados na Rua Santa Cecília, n° 121, 119, 117, 116, da quadra 19 e n° 3523, 3524, 3525, da quadra n° 18, deveriam receber uma valorização de 1%, devido a ser uma rua estreita e sem acostamento; o imóvel n° 120 receberia um e meio por cento devido a ter duas testadas contempladas e uma dessa estar em rua estreita. Também, atentou-se aos terrenos de esquina que deveriam ter sua valorização diferenciada. O imóvel n° 127 que possui três testas e duas já apresentando asfalto, teve valorização definida em um por cento; o lote n° 115 e n° 3526 que já possuía uma de suas duas testadas asfaltadas receberia um por cento de valorização. A comissão também analisou os lotes n° 128, Cemitério Público Municipal que fica isento da cobrança de Contribuição de Melhoria perante a prefeitura e o lote n° 123 de Mitra Diocesa de Chapecó que tem parte do seu lote em processo de doação para a prefeitura. Sem mais nada a tratar a ata foi lida, aprovada e assinada por todos os participantes da reunião.

Cunhataí, 13 de novembro de 2023.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)  
Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

