



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**EDITAL DE CONCLUSÃO DE OBRA, AVALIAÇÃO DOS  
IMÓVEIS, CÁLCULO E LANÇAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO  
DE MELHORIA INDIVIDUAL Nº001/2022**

**ESTABELECE O PLANO DE COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA REFERENTE À EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DA RUA SANTA CECÍLIA E RUA NOSSA SENHORA DA SALETE TRECHO I E II, NESTA CIDADE DE CUNHATAÍ/SC.**

**LUCIANO FRANZ**, Prefeito Municipal de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, no uso das suas atribuições legais e de conformidade com a legislação vigente, em especial ao que dispõem os artigos 313 e 333 da Lei Complementar nº 030/2018 – Sistema Tributário Municipal e artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional (CTN), FAZ SABER a quem interessar que pelo presente Edital fica estabelecido o plano de cobrança da Contribuição de Melhoria, referente à execução de pavimentação asfáltica da RUA SANTA CECÍLIA E RUA NOSSA SENHORA DA SALETE TRECHO I E II, nesta cidade de Cunhataí, decorrente de valorização imobiliária, obedecendo a Legislação vigente e as seguintes normas, condições e especificações:

**1- IDENTIFICAÇÃO E CUSTO DA OBRA**

Edital prévio de lançamento de obra: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2021, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021

Data de conclusão da obra: 22/04/2022

Descrição: Pavimentação asfáltica.

Área total: 2.822,00m<sup>2</sup>.

Endereço da obra: RUA SANTA CECÍLIA E RUA NOSSA SENHORA DA SALETE TRECHO I E II, Centro, Cunhataí/SC.

Valor total da obra: **R\$371.198,59.**

Valor máximo a ser ressarcido pelos beneficiários dos imóveis:

**R\$ 35.599,29.**

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## **2- INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

O processo de cálculo da contribuição e determinação da valorização individual e total dos imóveis beneficiados, por delegação do Decreto nº 64/2023 de 04/08/2023, foi realizado pela comissão de Avaliação, constituída por representantes do Poder Público Municipal e representantes da Sociedade Civil organizada.

## **3- DETERMINAÇÃO DA PARCELA DO CUSTO DA OBRA A SER FINANCIADA PELA CONTRIBUIÇÃO**

A parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria será equivalente a, no máximo, 50% (cinquenta por cento) da soma total da contrapartida do recurso próprio do município, R\$71.198,59 investido, sendo cobrado até R\$ 35.599,29 (Trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos).

## **4- DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

A valorização imobiliária dos imóveis beneficiados pela obra foi determinada com base na variação patrimonial dos imóveis beneficiados observando a variação ocorrida entre a situação anterior e posterior à realização da obra, conforme consta nos Anexos I, II, III e IV e Laudos de Avaliação de Imóvel emitidos individualmente pela Comissão de Avaliação, nomeados através do Decreto nº 64/2023.

A valoração dos terrenos e benfeitorias, antes e após a realização da obra, foi realizada com base no conhecimento de mercado das pessoas que integram a Comissão de Avaliação, a visualização dos imóveis e as informações mantidas em arquivos na Prefeitura Municipal.

## **5- DO CÁLCULO E LANÇAMENTO**

A Contribuição de Melhoria de cada imóvel foi calculada com base no valor de mercado, sendo que a valorização média atribuída pela Comissão de Avaliação foi entre 0,34% (zero virgula trinta e quatro por cento) e 2% (dois por cento) para todos os imóveis incluídos na zona beneficiada pela valorização imobiliária, valores estes apurados no Anexo III.

Para efeito de cálculo e lançamento de contribuição de melhoria, considerar-se-ão, como uma só propriedade, as áreas contíguas do mesmo

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







## Estado de Santa Catarina Município de Cunhataí

proprietário, ainda que provenientes de diversos títulos. Cada lote independente terá seu lançamento individual, sendo considerado, para fins de cálculo, a valorização individual do imóvel, conforme demonstrado no Anexo IV.

### 6- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento da Contribuição de Melhoria, cujos valores estão consignados no ANEXO IV do presente Edital, deverá ser feito diretamente ao Município de Cunhataí, através da instituição bancária conveniada e por ela indicada.

Poderá o contribuinte optar pelo pagamento parcelado ou em cota única, incidindo sobre o parcelamento a correção monetária anual, com vinculação do saldo devedor à UFRM – Unidade Fiscal de Referência Municipal, considerando as seguintes condições:

- a) Em até 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, sendo que cada parcela não poderá ser inferior a 20 (vinte) UFRM, com vencimento inicial para 15 de março, nos termos do art. 333 da Lei Complementar 030/2018.

Caso o contribuinte opte pelo pagamento parcelado, manifestar a opção através de requerimento dirigido à autoridade fazendária, pelo menos 20 (vinte) dias antes do vencimento da parcela, sendo que o mesmo somente será deferido se o contribuinte recolher à Fazenda Municipal o valor correspondente a primeira parcela no ato do pedido.

Para o caso de atraso no pagamento, incidirão sobre os débitos os encargos previstos na legislação municipal aplicável à espécie.

O não pagamento de 03 (três) parcelas consecutivas ou intercaladas, implica no descumprimento da moratória concedida e obriga o sujeito passivo do crédito tributário às sanções legais e a antecipação do vencimento das parcelas vincendas com o vencimento em uma única parcela na data da primeira vencida, nos termos do 5º, do artigo 106, da Lei Complementar nº 030/2018.

### 7- IMPUGNAÇÕES

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

Os proprietários de imóveis situados nas ruas beneficiadas pelas obras de pavimentação asfáltica tratada pelo presente Edital terão o prazo de 30 (trinta) dias a contar da publicação do presente para a impugnação de qualquer dos elementos nele constantes, cabendo ao Impugnante o ônus da prova, nos termos do artigo 324 da Lei Complementar nº 030/2018.

A impugnação será feita mediante petição fundamentada apresentada à repartição fazendária municipal.

O Processo Administrativo obedecerá ao disposto na Lei Complementar nº 030/2018.

## **8- DISPOSIÇÕES FINAIS**

Ficam fazendo parte do presente Edital os ANEXOS I, II, III e IV e V.

Para conhecimento dos interessados, será o presente Edital publicado no Átrio da Prefeitura Municipal de Cunhataí, no endereço eletrônico [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br), no órgão de imprensa oficial do Município e, ainda, entregue uma cópia a cada proprietário beneficiado pela obra pública, mediante recebimento.

Cunhataí- SC, 05 de fevereiro 2024.

  
**LUCIANO FRANZ**  
**Prefeito Municipal**

### **DOCUMENTOS ANEXOS**

LAUDO DE VISTORIA;  
LAUDOS DE AVALIAÇÃO INDIVIDUAL E ANEXO I PRÉ-OBRA;  
LAUDOS DE AVALIAÇÃO INDIVIDUAL E ANEXO II PÓS-OBRA;  
ANEXO III – VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL;  
ANEXO IV – CÁLCULO VALOR DEVIDO;  
ANEXO V- MAPA DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº02 DA QUADRA Nº 22

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

