



Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da:** Comissão Especial de Avaliação

**Ao:** Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

**Assunto:** Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

**Fundamento Legal:** Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.043, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 693,40m<sup>2</sup> e testada de 18,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 107, de propriedade de **Merquides Meleski**.



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 57.713,07** (Cinquenta e sete mil, setecentos e treze reais e quarenta e quatro centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da:** Comissão Especial de Avaliação  
**Ao:** Prefeito Municipal de Cunhataí – SC  
**Assunto:** Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria  
**Fundamento Legal:** Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de “pavimentação asfáltica” em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.043, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 693,40m<sup>2</sup> e testada de 18,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 107, de propriedade de **Merquides Meleski**.



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02, da Quadra 22, Matrícula CRI nº 13.202, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 2.552,80m<sup>2</sup> e testada de 21 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 127, de propriedade de **Darcisio Alfonso Brutscher**.



*Luciano*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão. Definiu-se a valorização no percentual de 0,34%, em razão do imóvel possuir três testadas, como comprova o anexo V, e uma dessas, já possuir pavimentação asfáltica, devendo, portanto, a valorização ser de acordo com a proporção de cada testada. Assim, o imóvel ficando com o valor total de **R\$ 253.569,62** (Duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02-A, da Quadra 22, Matrícula CRI nº 13.201, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 360,00m<sup>2</sup> e testada de 23 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3570, de propriedade de **Darcisio Alfonso Brutscher**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 43.623,36** (Quarenta e três mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 22, Matrícula CRI nº 9.268, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete com a Rua Santa Cecília, com área de 1.659,00m<sup>2</sup> e testada de 47 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 128, de propriedade de **Cemitério da Comunidade de Cunhataí.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido que o imóvel não possui fins comerciais e parte dele encontra-se em processo de doação ao município de Cunhataí, justificando-se por isso a isenção de sua cobrança.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí - SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação asfáltica' em parte na Rua Nossa Senhora da Salette.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04 , da Quadra 21, Matrícula CRI nº 9.265, localizado na Rua Nossa Senhora da Salette com a Rua Santa Cecília, com área de 525,00m<sup>2</sup> e testada de 15 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 133, de propriedade de **Leandro Chassot**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 54.074,79** (Cinquenta e quatro mil e setenta e quatro reais e setenta e nove centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 21, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 525,00m<sup>2</sup> e testada de 15 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 134, de propriedade de **Jovino Reichert**.



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 43.696,80** (Quarenta e três mil seicentos e noventa e seis reais e oitenta centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina

## **Município de Cunhataí** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Da:** Comissão Especial de Avaliação

**Ao:** Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

**Assunto:** Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

**Fundamento Legal:** Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 21, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 525,00m<sup>2</sup> e testada de 15 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 135, de propriedade de **Jovino Reichert**.



*Luciano Franz*

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina

**Município de Cunhataí**

DETERMINAÇÃO: Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 43.696,80** (Quarenta e três mil seicentos e noventa e seis reais e oitenta centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 21, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 525,00m<sup>2</sup> e testada de 15 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 136, de propriedade de **Jovino Reichert**.



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 43.696,80** (Quarenta e três mil seicentos e noventa e seis reais e oitenta centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 21, Matrícula CRI nº 12.919, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 1050,00m<sup>2</sup> e testada de 30 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 137, de propriedade de **Luan Jardel Berger**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 87.393,60** (oitenta e sete mil, trezentos e noventa e três reais e sessenta centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salette.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 02, da Quadra 18, localizado na esquina da Rua Nossa Senhora da Salette com a Rua Santa Cecília, com área de 1050,00m<sup>2</sup> e testada de 50,20 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 120, de propriedade de **Julia Lubenow**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 150, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-11 | Cep 89066-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1,5% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 179.511,50** (cento e setenta e nove mil quinhentos e onze reais e cinquenta centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.041, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 1.457,15m<sup>2</sup> e testada de 46 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 109, de propriedade de **Merquides Meleski**.



*Samy*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 84.897,05** (Oitenta e quatro mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinco centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.042, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 728,23m<sup>2</sup> e testada de 18,5 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 108, de propriedade de **Alcira Konzen**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

- 3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.
- 4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.
- 5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 60.612,04** (sessenta mil, seiscentos e doze reais e quatro centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada da pavimentação asfáltica.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.044, localizado na Rua Nossa Senhora da Salete, com área de 717,10m<sup>2</sup> e testada de 16 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3523, de propriedade de **Alcira Konzen**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 59.100,51** (Cinquenta e nove mil e cem reais e cinquenta e um centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salette e Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 03, da Quadra 19, Matrícula CRI nº 13.107, localizado na esquina da Rua Nossa Senhora da Salette com a Avenida 04 de Julho, com área de 2.024,30m<sup>2</sup> e testada de 74,05 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 123, de propriedade de **Mitra Diocesa de Chapecó.**



*Bom dia*

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão. Definiu-se que o imóvel não possui fins comerciais e parte dele encontra-se em processo de doação ao município de Cunhataí, justificando-se, por isso, a sua isenção de sua cobrança.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí - SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação asfáltica' em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.045, localizado na Rua Santa Cecília, com área de 717,00m<sup>2</sup> e testada de 16 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3524, de propriedade de **Hilario Hoffmann**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 59.092,27** (Cinquenta e nove mil e noventa e dois reais e vinte e sete centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.046, localizado na Rua Santa Cecília, com área de 717,50m<sup>2</sup> e testada de 16 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3525, de propriedade de **Cleverson Serafini**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

*Goia*

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 59.133,48** (Cinquenta e nove mil cento e trinta e três reais e quarenta e oito centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí - SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de 'pavimentação asfáltica' em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 09, da Quadra 18, Matrícula CRI nº 13.047, localizado na esquina da Rua Santa Cecília com a Rua João Sehnem, com área de 660m<sup>2</sup> e testada de 15 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 3526, de propriedade de **Romaldo Steiger (espólio)**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 82.271,77** (Oitenta e dois mil duzentos e setenta e um reais e setenta e sete centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Nossa Senhora da Salete.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01, da Quadra 19, localizado na esquina da Rua Santa Cecília e Rua João Sehnem, com área de 530 m<sup>2</sup> e testada de 13,55 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 121, de propriedade de **Julia Lubenow**.

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 69.953,00** (Secenta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 04, da Quadra 19, Matrícula CRI nº 13.103, localizado na Rua Santa Cecília, com área de 815,18m<sup>2</sup> e testada de 17 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 119, de propriedade de **São Carlos Tur Viagens e Turismo LTDA.**



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 82.991,84** (Oitenta e dois mil novecentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 05, da Quadra 19, Matrícula CRI nº 13.104, localizado na Rua Santa Cecília, com área de 757,69m<sup>2</sup> e testada de 17 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 117, de propriedade de **Sandra Beatriz Franken Konzen.**



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 80.812,06** (Oitenta mil, oitocentos e doze reais e seis centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Da: Comissão Especial de Avaliação**

**Ao: Prefeito Municipal de Cunhataí – SC**

**Assunto: Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria**

**Fundamento Legal: Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023**

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 06, da Quadra 19, Matrícula CRI nº 13.105, localizado na Rua Santa Cecília, com área de 757,69m<sup>2</sup> e testada de 17 m, sem edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 116, de propriedade de **Sandra Beatriz Franken Konzen**.



Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 1% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 80.812,06** (Oitenta mil, oitocentos e doze reais e seis centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação.

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn

Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz

Representante do Poder Público

Adriel Stuchi

Representante do Poder Público

Artemio Sattler

Representante da Sociedade Civil

Mário Persch

Representante da Sociedade Civil

Rosangela Keller Schutz

Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí** **EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE IMÓVEL**

**Da:** Comissão Especial de Avaliação

**Ao:** Prefeito Municipal de Cunhataí – SC

**Assunto:** Avaliação do imóvel para fins de lançamento de contribuição de melhoria

**Fundamento Legal:** Decreto Municipal nº 64, 04 de agosto de 2023

**1. INTRODUÇÃO:** Visa o presente laudo, atendendo a solicitação do senhor Prefeito Municipal Luciano Franz, por meio do Decreto Municipal nº 64/2023 e, conforme consta no **Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2022**, apresentar a avaliação imobiliária do imóvel abaixo descrito, **POSTERIOR** à realização da obra de ‘pavimentação asfáltica’ em parte na Rua Santa Cecília.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote Urbano nº 07, da Quadra 19, Matrícula CRI nº 12.910, localizado na esquina da Rua Santa Cecília com a Rua João Sehnem, com área de 718,08m<sup>2</sup> e testada de 16,32 m, com edificação, de acordo com os dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 115, de propriedade de **Elario Sausen**.



**3. VISTORIA DO IMÓVEL:** A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 26/09/2023 pelos membros da comissão especial.

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC







Estado de Santa Catarina  
**Município de Cunhataí**

**4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** Para cálculo do valor do imóvel, considerou-se seu tamanho, localização e relevo do terreno.

**5. CONCLUSÃO:** Diante dos elementos apresentados neste laudo e na vistoria realizada no local e na reunião realizada no dia 13 de novembro de 2023 pela comissão, ficou definido a valorização de 2% desse imóvel, ficando com o valor total de **R\$ 115.838,66** (Cento e quinze mil, oitocentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos). Levou-se em consideração a situações dos preços elevados dos insumos utilizados na empreitada, a largura da rua e se já possuía alguma pavimentação, também, se o lote abrangia duas testadas (terreno de esquina).

Concluído o trabalho, levamos este Laudo de Avaliação à consideração de Vossa Excelência, com elevada consideração e apreço.

Cunhataí-SC, 17 de janeiro de 2024.

Lucas Hohn  
Representante do Poder Público

Maicon Luis Schmitz  
Representante do Poder Público

Adriel Stuchi  
Representante do Poder Público

Artemio Sattler  
Representante da Sociedade Civil

Mário Persch  
Representante da Sociedade Civil

Rosângela Keller Schutz  
Representante da Sociedade Civil

Contato: (49) 3338.0010

Site: [www.cunhatai.sc.gov.br](http://www.cunhatai.sc.gov.br) | [adm@cunhatai.sc.gov.br](mailto:adm@cunhatai.sc.gov.br)

Av. 29 de Setembro, 450, Centro | CNPJ: 01.612.116/0001-44 | Cep 89886-000 | Cunhataí | SC

