



**PROJETO:**

## **AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL PRÓ INFÂNCIA BEIJA FLOR**

**LOCAL:** Rua José Kerbes esquina com a Rua Sereno Endler, Cunhataí/SC.

**PREFEITO:** Luciano Franz.

**ANO:** 2021.

**PROFISSIONAL TÉCNICO:** Arquiteta e Urbanista Taís Solivo

CAU/SC A184268-4.

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo apresentado refere-se à **Ampliação da Creche Municipal Pró Infância Beija flor**, localizada na Rua José Kerbes esquina com Rua Sereno Endler no município de Cunhataí/SC.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 Sinalização**

Deverá ser confeccionada placa de obra de acordo com cores, medidas e proporções com as devidas orientações no presente memorial. A placa deverá ser de material rígido, resistente e plano, de metal ou galvanizado, sendo está revestida com material adesivo, constando os dados necessários. A mesma deverá ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período da obra.

A empresa contratada será responsável pela sinalização da obra, indicações e demais informações garantindo a correta execução, para que não ocorra nenhum tipo de incidente.

A sinalização de obra, deverá ser executada com placa específica, nas intercessões das ruas, indicando que o local se encontra em obra. O canteiro deverá ser isolado com fita zebraada.

## **1.2 Limpeza/Remoção**

Aos serviços preliminares compete a limpeza do local da obra, através da operação e remoção da terra que encosta na alvenaria a ser demolida, assim como em toda área onde deverá ser executada as rampas de acesso. Devera, ainda ser feita a demolição da alvenaria existente destacada em projeto e parte da rampa de acesso ao pavimento térreo para a correta adequação do local.

Não será permitido a permanência de entulhos no entorno da obra os quais possam obstruir o sistema de drenagem natural da obra e áreas vizinhas, nem tão pouco dificultar o acesso ao atendimento de saúde.

## **2. ALVENARIA**

A execução da alvenaria na ampliação será em tijolo cerâmico 6 furos de 1º qualidade, assentado ao chato, com argamassa de cimento, área média, no traço 1:5, com aditivo plastificante, na dosagem especificada pelo fabricante. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas sempre com espessura máxima de 1,5cm.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

A execução da alvenaria de contenção empregada junto aos muros da rampa e fechamento da lateral da garagem será em bloco vazado de concreto, de 1º qualidade, assentado de chato com dimensão de 14x19x39 – espessura 14cm – com argamassa já citada acima.

### **3.1 Revestimento alvenaria**

Todas as paredes deverão receber chapisco e massa única para posterior pintura. Chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa, no traço de 1:3 com espessura média de 5mm. O emboço – massa única – argamassa no traço 1:2:8 com aditivo impermeabilizante, deverá ser aplicado uma camada com espessura uniforme de 2cm, fortemente comprimida e acabada com desempenadeira e filtrada.

## **3. PAVIMENTAÇÃO**

### **4.1 Acesso e Rampas**

A pavimentação dos acessos e rampas da área de ampliação da creche será assentado o piso cerâmico na cor similar ao existente, antiderrapante, de primeira qualidade, resistentes a abrasão, de fácil higienização, sem trincas, falhas, fendas ou qualquer outra deformação. Deverá ser colado com argamassa sobre camada de regularização de cimento e areia média, traço 1:3 devidamente curada. A largura das juntas (retas) deverá ser de acordo com as recomendações do fabricante do piso utilizado e o rejunte deverá ser de primeira qualidade e flexível.

Após a instalação do revestimento cerâmico deverá ser observado a execução da acessibilidade, através de piso tátil de alerta emborrachado, seguindo as indicações de projeto

Deverá ser executado obedecendo as Normas Brasileiras – **ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos**, e a **NBR 16537 – Acessibilidade – sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação**, as quais estabelecem critérios e parâmetros técnicos a serem observados na elaboração de projetos, na construção e adequação do meio urbano e rural e nas edificações, condicionado a acessibilidade.

Para a adequação da sinalização de piso tátil na conexão do passeio público com o acesso a ampliação da unidade de saúde deverá ser executado contraste tátil e visual no piso conforme segue:

- PAVER DIRECIONAL 40X20, espessura de 6cm (cor vermelha) para área com indicação direcional;
- PAVER ALERTA 40X20, espessura de 6cm (cor vermelha) para área indicação alerta

A Sinalização de piso tátil direcional deve ser instalado no sentido do fluxo e deslocamento das pessoas. A sinalização de piso tátil alerta consiste na identificação de desníveis e outras situações de risco, orientação do posicionamento adequado dos usos dos equipamentos de autoatendimento e/ou serviços, informar mudança de direção, início e termino de rampas, escadas e indicação de travessia de pedestre.

A empresa executora deverá apresentar laudo de comprovação através de ensaios pertinentes, do acompanhamento continuo de fabricação por laboratório reconhecido pelo IMETRO.

O piso tátil de alerta emborrachado a ser instalado deverá ser aprovado por laboratório certificado pelo IMETRO, seguindo as devidas normativas pertinentes já citadas a cima.

### **3.2 Revestimento cerâmico interno**

Em todos os ambientes que serão executados e destinados a ampliação do atendimento da creche do Município de Cunhataí, receberão revestimento cerâmico, conforme indicações acima citadas. A escolha de cor, formato e dimensões deverão ser definidas com o responsável técnico pelo projeto e a própria secretaria que fará uso do local posteriormente.

As paredes dos PCDs deverão receber revestimento cerâmico de primeira qualidade, seguindo especificações técnicas em todas as paredes até o teto.

## **4. ESQUADRIAS**

As janelas e portas seguem dimensões especificadas em projeto. As esquadrias serão executadas em vidro temperado, liso, 8mm, sendo que estas deverão ser de primeira qualidade. Na colocação tomar-se o cuidado necessário para garantir o prumo e o nível das portas e janelas permitindo seu perfeito funcionamento e vedação depois de instaladas. A instalação deve garantir também a estanqueidade, evitando a entrada de água da chuva.

As portas internas serão do tipo semi-oca, a cor das mesmas deverá ser escolhida pelo responsável técnico pela obra, elas deveram ser nos tamanhos padrão de 70cm, 80cm e 90cm. As mesmas devem atender a características técnicas como regularidade, perfeito encaixe e esquadrejamento. A porta de acesso deverá ser de vidro temperado 10mm, nas dimensões que constam em projeto.

## **5. LAJE EXISTENTE [FORRO]**

A laje deverá estar com o acabamento perfeito de acordo, para que receba pintura branca ou da mesma cor das demais paredes internas, as quais serão escolhidas pelo responsável técnico da obra.

## **6. PINTURA**

As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente limpas, sem poeira e tendo respeitado o tempo de cura do reboco. Anteriormente ao emprego da tinta, deve ser aplicado, em todas as superfícies, selador acrílico de 1ª qualidade. Em seguida deve ser aplicada tinta acrílica também de 1ª qualidade.

A segunda demão de tinta deve ser aplicada somente quando a anterior estiver totalmente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas com tempo seco. O mesmo deve ocorrer se forem necessárias outras demãos sucessivas.

É importante que sejam utilizados produtos da mesma marca e linha, a fim de respeitar as especificações do fabricante.

Todas as superfícies a serem pintadas, receberão o número de demãos que se fizer necessário para o perfeito recobrimento da superfície, observando-se um mínimo de duas demãos.

Será executada pintura em toda a área nova ampliada, interno na cor branca, e externo a qual será pintada toda a edificação na cor a ser definida pelos responsáveis pela Unidade.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO**

O sistema de iluminação será constituído por luminárias de sobrepor, plafon em leed.

A fiação será instalada embutida em eletrodutos de PVC corrugado, tanto no teto quanto na parede ou piso de 1ª qualidade. A alimentação será feita através da existente na creche municipal, fase mais neutro. As luminárias deverão ser de Led com potência mínimo de 20w, sendo que as mesmas deverão apresentar selo do IMETRO.

Os disjuntores fornecidos serão de 1ª qualidade, e todas as caixas de passagem 2x4" embutidas nas paredes e embutidas no Forro, serão de metal ou PVC. Os interruptores serão fornecidos das marcas de 1ª qualidade.

Todos os itens utilizados nas instalações elétricas devem estar em conformidade com as normas técnicas e oferecerem durabilidade e resistência mecânica.

## **8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

As instalações hidráulicas do presente projeto compreendem sistema da água fria, que serão executadas com tubos de PVC rígido soldável marrom e conexões necessárias para o seu pleno e integral funcionamento. Tais tubulações e conexões deverão ser de 1ª qualidade.

Nas extremidades dos pontos de saída de água, as conexões deverão ser roscáveis com bucha de latão. As peças tais como registros de gaveta e pressão devem ser de latão tipo bronze, com canopla e acabamentos cromado. As instalações hidráulicas compreendem também a execução do barrilete e colunas de água fria.

A instalação hidráulica deve ser executada, obedecendo rigorosamente as indicações detalhadas em projeto quanto a posição e diâmetro da tubulação de entrada/saída de consumo, limpeza e expurgo.

As louças sanitárias e os metais sanitários devem atender às normas técnicas e ter garantia de seu perfeito funcionamento, os mesmos devem ser de primeira qualidade.

As instalações de esgoto sanitário serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido para esgoto predial soldável ou com ponta e bolsa de 1ª qualidade,

observando-se sempre a declividade mínima de 2% para o escoamento do esgoto e seguindo-se rigorosamente o projeto de instalações. A tubulação a ser instalado para essa ampliação deve ser conectada a uma caixa de passagem a qual levará para o sistema de tratamento de efluentes existentes.

## **9. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A Obra terá que ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpa, livre de entulhos, pronta para o uso. A empresa contratada se compromete por quatro anos pelos consertos e reparos que forem necessários relacionados a integridade da obra.

Os pisos deveram atender aos requisitos estabelecidos na NBR 9781/87, garantindo produto de qualidade com Certificação de Selo de qualidade. Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e aceitos pela fiscalização.

Qualquer alteração de projeto tem que ter prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração.

Cunhataí, 17 de Setembro de 2021

---

**Taís Solivo**  
**Arquiteta e Urbanista**  
**CAU/SC A184268-4**

*Setor de Engenharia/Arquitetura do Município de Cunhataí/SC*