

MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ/SC

PROJETO:

REFORMA DE GINASIO
DE ESPORTE DA LINHA
CAMBARÁ

LOCAL: Linha Cambará, Interior, Cunhataí/SC.

PREFEITO: Luciano Franz.

ANO: 2020.

PROFISSIONAL TÉCNICO: Arquiteta e Urbanista Patrícia K. A. Dörn

CAU/BR A99379-4.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo apresentado refere-se à **Reforma de ginásio de esportes de Cambará**, Localizado na Linha Cambará, Interior do Município de Cunhataí/SC.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Sinalização

Deverá ser confeccionada placa de obra de acordo com cores, medidas e proporções com as devidas orientações no presente memorial. A placa deverá ser de material rígido, resistente e plano, de metal ou galvanizado, sendo está revestida com material adesivo, constando os dados necessários. A mesma deverá ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período da obra.

A empresa contratada será responsável pela sinalização da obra, indicações e demais informações garantindo a correta execução, para que não ocorra nenhum tipo de incidente.

A sinalização de obra, deverá ser executada com placa específica, nas intercessões das ruas, indicando que o local se encontra em obra. O canteiro deverá ser isolado com fita zebraada.

1.2 Limpeza/Remoção

Aos serviços preliminares compete a limpeza do local da obra, através da operação e remoção de entulhos e restos da construção, devido a demolição de parte da edificação, para a devida reforma e adequação.



Não será permitido a permanência de entulhos no entorno da obra os quais possam obstruir o sistema de drenagem natural da obra e áreas vizinhas, nem tão pouco dificultar o acesso ao local e as vias próximas.

2. FUNDAÇÃO

2.1 Sapatas

Serão executadas fundações do tipo superficiais, tipo sapatas, dimensionadas em conformidade com as cargas restantes e de acordo com a capacidade de suporte do solo. Após a escavação, a base do assentamento das sapatas deverá ser compactada. Sobre ele executado uma camada de concreto magro com espessura mínima de 10cm, para então acomodar as armaduras da fundação, evitando o contato direto com o solo. O reaterro das escavações das sapatas deverá ser executado somente após sete dias da concretagem, sendo realizada em pequenas camadas compactadas.

2.2 Vigas de Baldrame

As vigas de baldrame serão executadas em concreto armado e dimensionadas de acordo com a carga a suportarem. As esperas de pilares deverão ser deixadas acima do nível das vigas de baldrame conforme projeto estrutural.

As formas e escoramentos devem ser prumadas e apresentar resistência suficiente para a não deformação quanto a variação de temperatura e umidade. Antes do lançamento do concreto as formas devem ser mantidas úmidas. A execução do concreto deverá ser observado a resistência de 25 Mpa.

Nas vigas de baldrame serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com intervalo de 24 horas entre cada demão, seguida de



pulverização de área grossa. Cada demão deverá abranger até a fase superior da viga estendendo-se as faces laterais.

3. ALVENARIA

A execução da alvenaria para os novos ambientes, e adequação dos demais será em tijolo cerâmico 6 furos de 1º qualidade, assentado ao chato, com argamassa de cimento, área média, no traço 1:5, com aditivo plastificante, na dosagem especificada pelo fabricante. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas sempre com espessura máxima de 1,5cm.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

Na execução da alvenaria para a churrasqueira, deverá a mesma ser revestida com tijolo refratário de 1º qualidade, assentado de cutelo com dimensão de 11,5x5,1x23, devidamente assentado com argamassa própria para evitar trincas e demais fissuras.

3.1 Revestimento alvenaria

Todas as paredes deverão receber chapisco e massa única para posterior pintura. Chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa, no traço de 1:3 com espessura média de 5mm. O emboço – massa única – argamassa no traço 1:2:8 com aditivo impermeabilizante, deverá ser aplicado uma camada com espessura uniforme de 2cm, fortemente comprimida e acabada com desempenadeira e filtrada.

3.2 Revestimento cerâmico interno



Quando da reforma do ginásio, o qual receberá uma área de Churrasqueira, Sala de carnes e dois Sanitários – Masculino e Feminino – novos, todos deverão receber revestimento cerâmico nas paredes especificadas em projeto, além da cozinha que será adequada. O local deverá ser totalmente limpo, sem resto de poeira ou similares para então iniciar a nova colocação.

Será assentado piso cerâmico de primeira qualidade na cor branca nas paredes, resistentes a abrasão, de fácil higienização, sem trincas, falhas, fendas ou qualquer outra deformação. Deverá ser colado com argamassa sobre camada de regularização de cimento e areia média, traço 1:3 devidamente curada. A largura das juntas (retas) deverá ser de acordo com as recomendações do fabricante do piso utilizado e o rejunte deverá ser de primeira qualidade e flexível.

4. PAVIMENTAÇÃO

Na locação dos novos banheiros para o ginásio, encontra-se uma área sem piso de concreto, o qual faz-se necessário a regularização da área, nivelamento e compactação adequada do terreno, para posterior execução de lastro de brita nº 02, com espessura mínima de 4,0 cm. Além deste local, será necessário a execução de contrapiso de regularização na área da churrasqueira, considerando que todos os ambientes devem estar nivelados, sem desnível ou degraus.

Sobre o lastro de brita deverá ser executado um contrapiso de concreto, com espessura mínima de 6 cm. O concreto utilizado para este contrapiso deverá ter um Fck mínimo de 15MPa, e deverá ser impermeável. Para isto, deverá ser adicionado no seu traço, aditivo impermeabilizante de pega normal, na dosagem indicada pelo fabricante.

4.1 Revestimento Cerâmico



Será assentado piso do tipo cerâmico em todos os ambientes citados em projeto. O piso escolhido deve ter PEI-4 e ser de 1ª qualidade. Deverá apresentar superfície impermeável, antiderrapante e sem falhas, não devendo ter espessura inferior a 6 mm, as peças devem ser homogêneas, sem variações de tonalidade e devem ter estabilidade dimensional, ou seja, sem variações de tamanho. Serão assentados com argamassa pré-fabricada, seguindo as indicações do fabricante de forma a garantir a aderência das placas. As juntas devem ser convenientemente espaçadas, conforme recomendação do fabricante da cerâmica, observando o caimento em direção ao exterior, que propicie a limpeza da superfície. Quando for necessário o corte de peças o mesmo deve ser efetuado com ferramentas adequadas.

O rejuntamento será feito com cimento colorido pré-fabricado, do tipo cimentício, respeitando as indicações do fabricante quanto a preparação. Será assentado rodapé cerâmico (altura mínima de 7cm), em toda as paredes, com exceção nas paredes que contém azulejo.

5 ESQUADRIAS

A reforma do ginásio compreende a substituição das aberturas danificadas e a execução de novas as quais faz-se necessário para a locação dos novos ambientes. Será efetuada a instalação de esquadrias ferro, com vidro liso incolor 3mm, nas dimensões e funcionamento constantes em projeto. As portas serão metálicas, seguindo especificações de projeto, de primeira qualidade, chapa plana fechada. Todas deverão ser prumada e alinhada para o seu perfeito funcionamento.

6 COBERTURA



A reforma compreende a instalação da cobertura na área a ser ampliada. A estrutura do telhado será de madeira de lei, montada com peças serradas, secas e retilíneas, isenta de nós, trincas e brocas, executadas de modo a oferecer uma resistência segura e permanente. O telhamento será executado com telhas de fibrocimento respeitando a inclinação de 15% que consta no projeto.

6.1 Forro

Deverá ser executada a remoção de todo o forro em mal estado de conservação para a instalação de novo forro em laminas de PVC, fixadas quando houver na estrutura existente. Na ausência da mesma deverá ser efetuada ripamento para a fixação devida do forro. Na área da Churrasqueira deverá ser empregado forro de madeira, o qual deverá receber duas de mão de tinta esmalte a base de água.

7 PINTURA

As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente limpas, sem poeira e tendo respeitado o tempo de cura do reboco. Anteriormente ao emprego da tinta, deve ser aplicado, em todas as superfícies, selador acrílico de 1ª qualidade. Em seguida deve ser aplicada tinta acrílica também de 1ª qualidade.

A segunda demão de tinta deve ser aplicada somente quando a anterior estiver totalmente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas com tempo seco. O mesmo deve ocorrer se forem necessárias outras demãos sucessivas.

Todas as superfícies a serem pintadas, receberão o número de demãos que se fizer necessário para o perfeito recobrimento da superfície, observando-se um mínimo de duas demãos.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Por se tratar de um local que necessita de uma iluminação eficiente, a qual encontra-se deteriorada e em péssimo estado de funcionamento, deverá ser instalada toda a rede elétrica interna nova para atender a demanda para o correto funcionamento do ginásio.

Nos locais onde será possível deverá ser empregado eletrodutos corrugados embutidos na alvenaria, fazendo a conexão com as luminárias a serem instaladas. A alimentação será feita através da rede existente no ginásio. As luminárias para os ambientes menores deverão ser de Led com potência mínimo de 20w, sendo que as mesmas deverão apresentar selo do IMETRO. Para o ginásio deverá ser empregado refletores de led devidamente fixadas na estrutura metálica da cobertura. Todos os itens utilizados nas instalações elétricas devem estar em conformidade com as normas técnicas e oferecerem durabilidade e resistência mecânica.

9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

Faz-se necessário a ampliação do sistema hidrossanitário, o qual optamos pro fazer toda a instalação nova, seguindo as normas da vigilância sanitária vigentes garantindo a eficiência do Local.

9.1 Instalação Hidráulica

As instalações hidráulicas do presente projeto compreendem sistema da água fria, que serão executadas com tubos de PVC rígido soldável marrom e conexões necessárias para o seu pleno e integral funcionamento. Tais tubulações e conexões deverão ser de 1ª qualidade.

Nas extremidades dos pontos de saída de água, as conexões deverão ser roscáveis com bucha de latão. As peças tais como registros de gaveta e pressão devem ser de latão tipo bronze, com canopla e acabamentos cromado. As

instalações hidráulicas compreendem também a execução do barrilete e colunas de água fria. As dimensões dos encanamentos e conexões, bem como da caixa d'água constam no projeto.

A instalação hidráulica deve ser executada, obedecendo rigorosamente as indicações detalhadas em projeto quanto a posição e diâmetro da tubulação de entrada/saída de consumo, limpeza e expurgo.

As louças sanitárias serão escolhidas pela municipalidade, porém devem atender às normas técnicas e ter garantia de seu perfeito funcionamento. Os metais sanitários também serão escolhidos pelo proprietário sendo que os mesmos devem ser de primeira qualidade.

9.2 Instalação Sanitária

As instalações de esgoto sanitário serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido para esgoto predial soldável ou com ponta e bolsa de 1ª qualidade, observando-se sempre a declividade mínima de 2% para o escoamento do esgoto e seguindo-se rigorosamente o projeto de instalações. Tais tubulações e conexões deverão ser 1ª qualidade.

As caixas sifonadas que recebem as águas servidas dos pisos, serão de PVC, com grelha, completa, de 1ª qualidade, com altura variável e diâmetro de Ø100mm ou Ø150mm, conforme especificações do projeto.

A instalação sanitária externa corresponde às caixas de inspeção, caixa de gordura, tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro. As mesmas poderão ser executadas em alvenaria ou pré-fabricadas, não importando suas dimensões e seu formato, desde que a capacidade que consta no projeto seja atendida, garantindo que seu funcionamento seja perfeito. Se forem executadas in loco deverão ser de tijolos maciços assentados ao chato sob lastro brita e contrapiso de concreto armado.

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

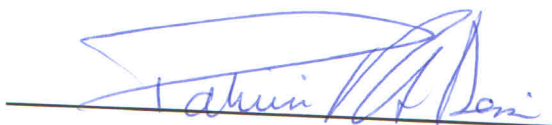


A Obra terá que ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpa, livre de entulhos, pronta para o uso. A empresa contratada se compromete por quatro anos pelos consertos e reparos que forem necessários relacionados a integridade da obra.

Os pisos deveram atender aos requisitos estabelecidos na NBR 9781/87, garantindo produto de qualidade com Certificação de Selo de qualidade . Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e aceitos pela fiscalização.

Qualquer alteração de projeto tem que ter prévia autorização do responsável. A empresa executora deverá avisar previamente a Administração Municipal e o responsável pela Fiscalização da devida necessidade de alteração.

Cunhataí, 01 de Julho de 2020



Patrícia Kelly Albrecht Dörn

Arquiteta e Urbanista

Setor de Engenharia/Arquitetura do Município de Cunhataí/SC